



Côtier House 2

أسلوب جديد للرفاهية المطلية على المارينا
في دبي

LSD39

Dubai , Dubai Islands

LS BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living

تفاصيل المشروع

تم تصميم Côtier House 2 ليعكس حركة الأمواج ونعومة النسيم البحري من خلال واجهات منحنية أنيقة وزجاج بانورامي واسع يفتح الآفاق على البحر والمرسى.

الداخل يعكس فخامة راقية بفضل الأسقف العالية، الألوان الطبيعية، والتشطيبات الأوروبية المتقنة.

كل وحدة مزودة بأجهزة منزلية من Miele، وتجهيزات حمامات من Villeroy & Boch و Gessi، بالإضافة إلى نظام المنزل الذكي من Amazon Alexa الذي يوفر تحكمًا سلسًا بالإضاءة، التهوية، ودرجة الحرارة.

يضم المشروع خيارات متنوعة تشمل:

شقق من 1 إلى 4 غرف نوم
وحدات دوبلكس وتاون هاوس
بنتهاوس فاخر بإطلالات بانورامية على المارينا





المرافق والخدمات

ردهة استقبال فندقية بتصميم معاصر ولمسات فنية راقية

مسبح إنفينيتي بإطلالة بحرية مباشرة

نادي لياقة بدنية متكامل بأحدث التجهيزات

صالة اجتماعية (Clubhouse) للقاءات العائلية والمناسبات

مناطق ألعاب للأطفال وتراسات خارجية للشواء

مواقف سيارات مغطاة ومحطات شحن كهربائية

مساحات عمل مشتركة ضمن بيئة راقية مثالية لرواد الأعمال



لماذا Côtier House 2؟

عدد محدود من الوحدات يضمن الخصوصية والهدوء.

موقع استثماري واعد ضمن منطقة تشهد تطورًا سريعًا وتزايد الطلب على العقارات الساحلية.

جودة بناء عالية وتشطيبات عالمية من علامات مرموقة.

مطور موثوق: Imtiaz Developments معروفة بتاريخها في تسليم مشاريع فاخرة في مناطق مثل Jumeirah و Dubai Hills و Village Circle.

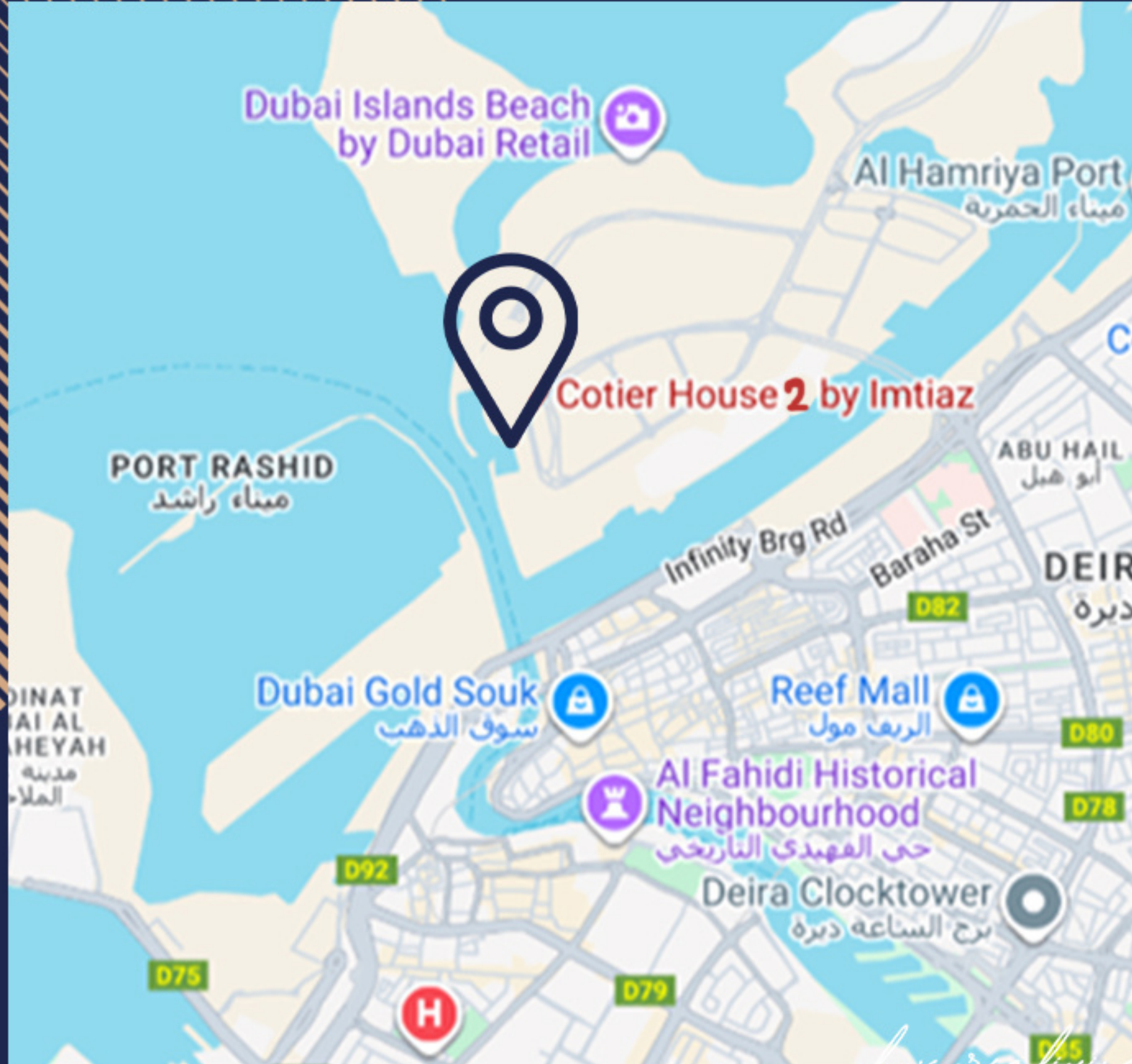
مؤهّل للحصول على الإقامة الذهبية في الإمارات للمستثمرين العقاريين.

تفاصيل الموقع

يقع المشروع في منطقة المارينا ضمن Dubai Islands، على مقربة من الجسر الرئيسي الذي يربط الجزر بالبر الرئيسي، ما يمنح السكان سهولة تنقل فائقة إلى أبرز مناطق دبي.

يستغرق الوصول إلى محطة مترو Gold Souq نحو 10 دقائق، وإلى وسط مدينة دبي حوالي 24 دقيقة، كما يبعد المشروع مسافة قصيرة عن مطار دبي الدولي ومركز دبي التجاري العالمي.

ويستفيد الموقع من بيئة بحرية هادئة ضمن خطة تطوير شاملة (Master Plan) تُعيد تعريف مفهوم العيش الساحلي الحديث من خلال مرافق حضرية مستدامة وشواطئ طبيعية نقية.



Project Name



مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مسابح
- مركز مساج
- حدائق
- نظام المنازل الذكية
- نادي رياضي
- ملعب للأطفال
- أمن و حماية
- كراج سيارات

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

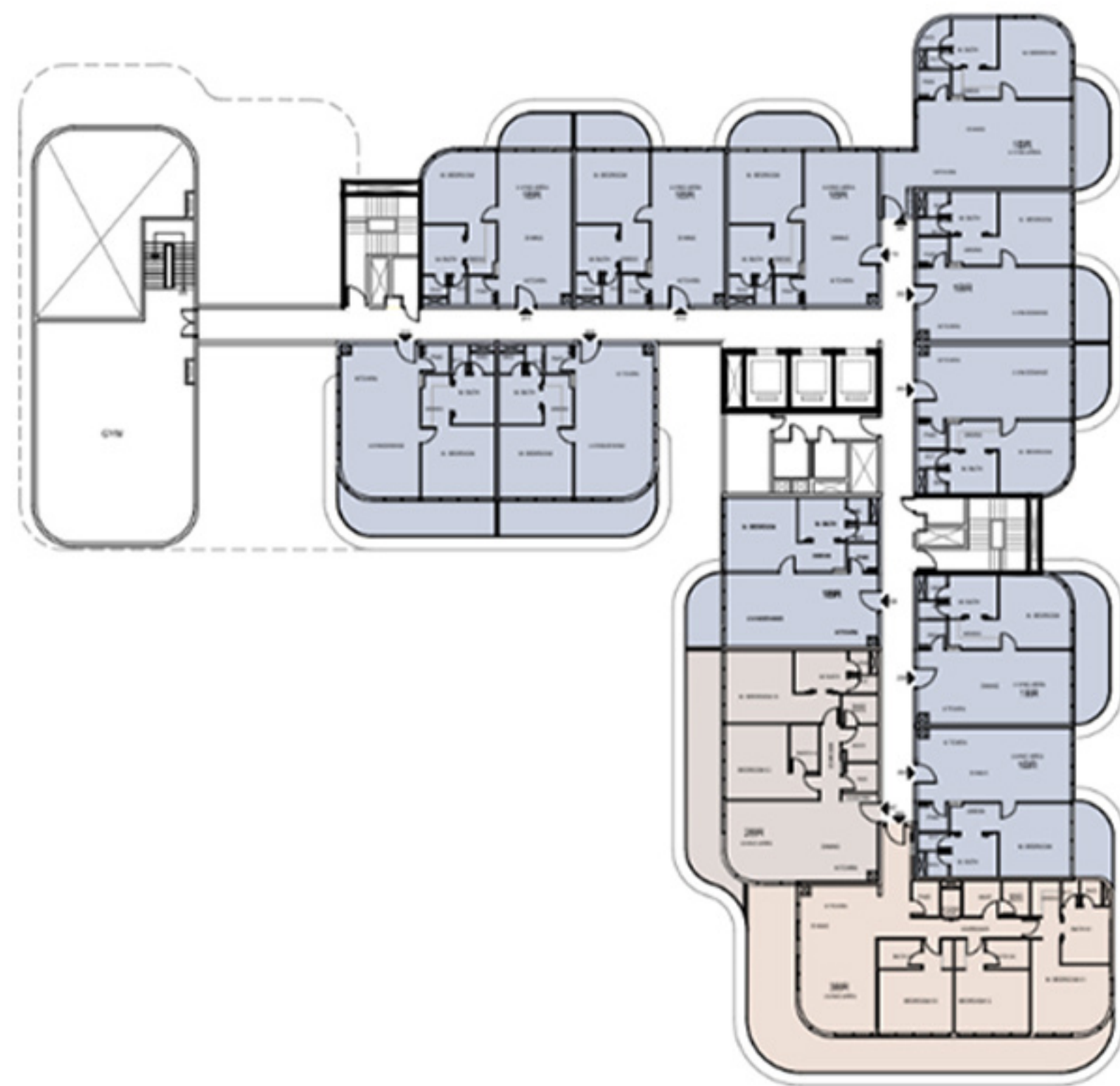
luxury living



صور
المشروع

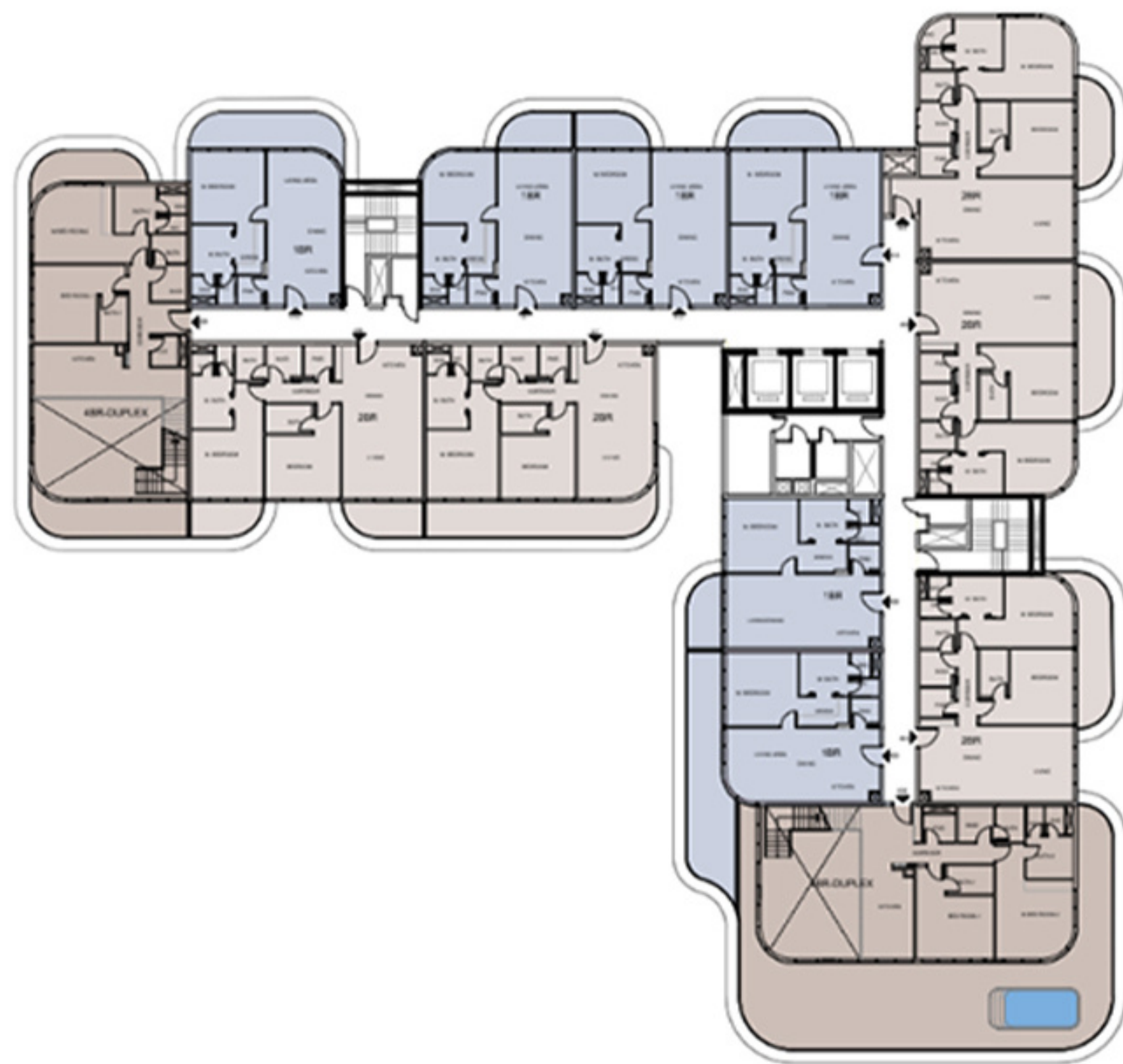
REAL ESTATE INVESTMENT

Floor 2



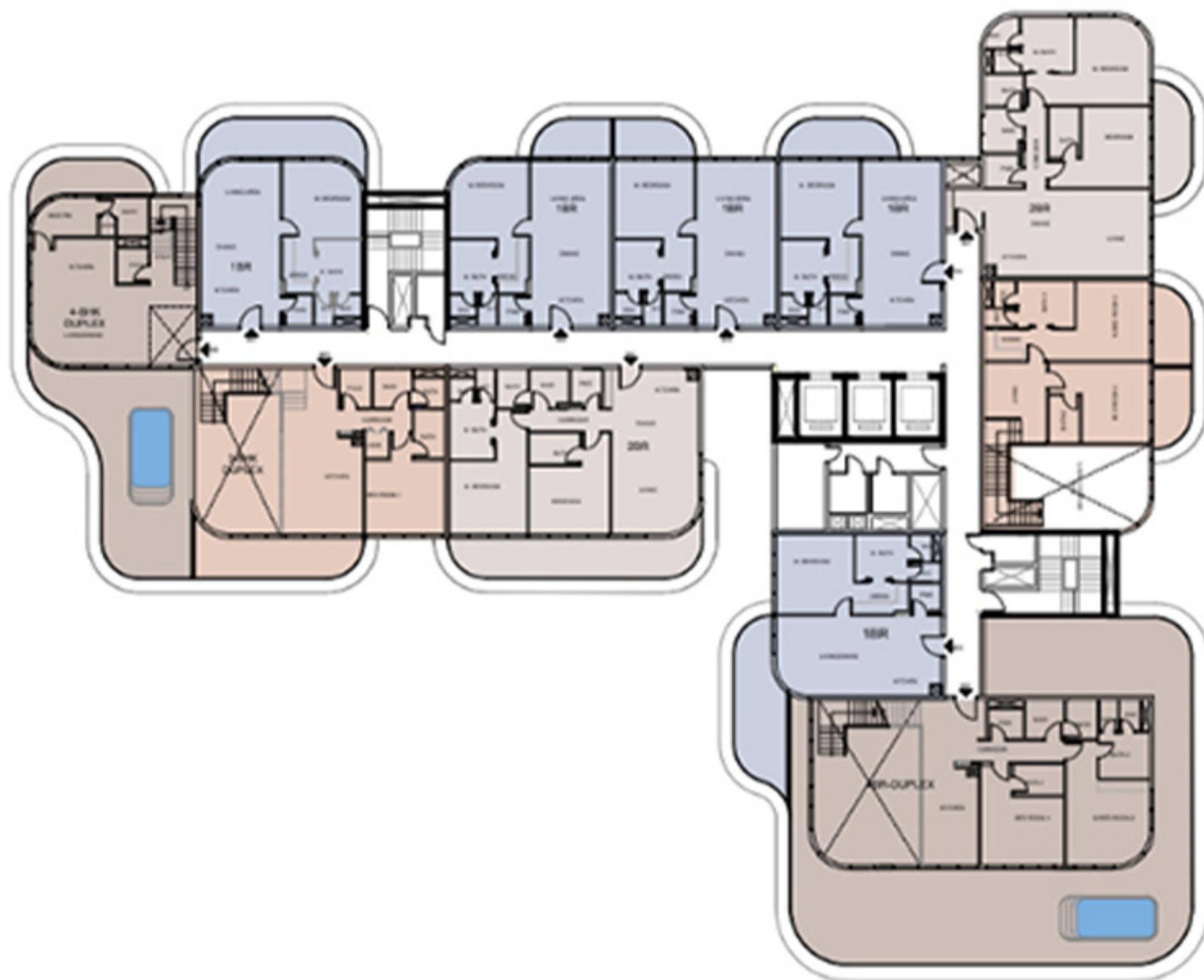
Luxury living

Floor 4



luxury living

Floor 8



luxury living





تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

