



REAL ESTATE INVESTMENT

# Binghatti Skyhall

## شقق واستوديوهات في الخليج التجاري

LSD92

Business Bay, Dubai

*luxury living*

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE



*Luxury Living*

## تفاصيل المشروع

يتكون المشروع من برج مكون من 34 طابقاً (بما في ذلك طوابق المنصة والطوابق الميكانيكية)، ويضم إجمالي 717 وحدة سكنية. يشمل توزيع الوحدات 489 شقة استوديو و228 شقة بغرفة نوم واحدة، بالإضافة إلى 11 وحدة تجارية في الطابق الأرضي توفر خدمات يومية أساسية.

يقع المشروع على امتداد شارع مراسي وبالقرب من قناة دبي المائية، ويوفر إطلالات على أفق دبي وبرج خليفة والمعالم الحضرية المحيطة. يدعم التصميم والموقع بيئة سكنية متصلة بكل من مراكز الأعمال والترفيه في المدينة.

الوحدات السكنية  
شقق استوديو  
شقق بغرفة نوم واحدة



*luxury living*

## المرافق والخدمات

- مسبح لا متناهي
- صالات رياضية داخلية وخارجية
- مسارات للمشبي
- مساحات عمل مشتركة
- مناطق لعب للأطفال
- مواقف سيارات تحت الأرض
- نظام أمني وكاميرات مراقبة على مدار الساعة



*luxury living*

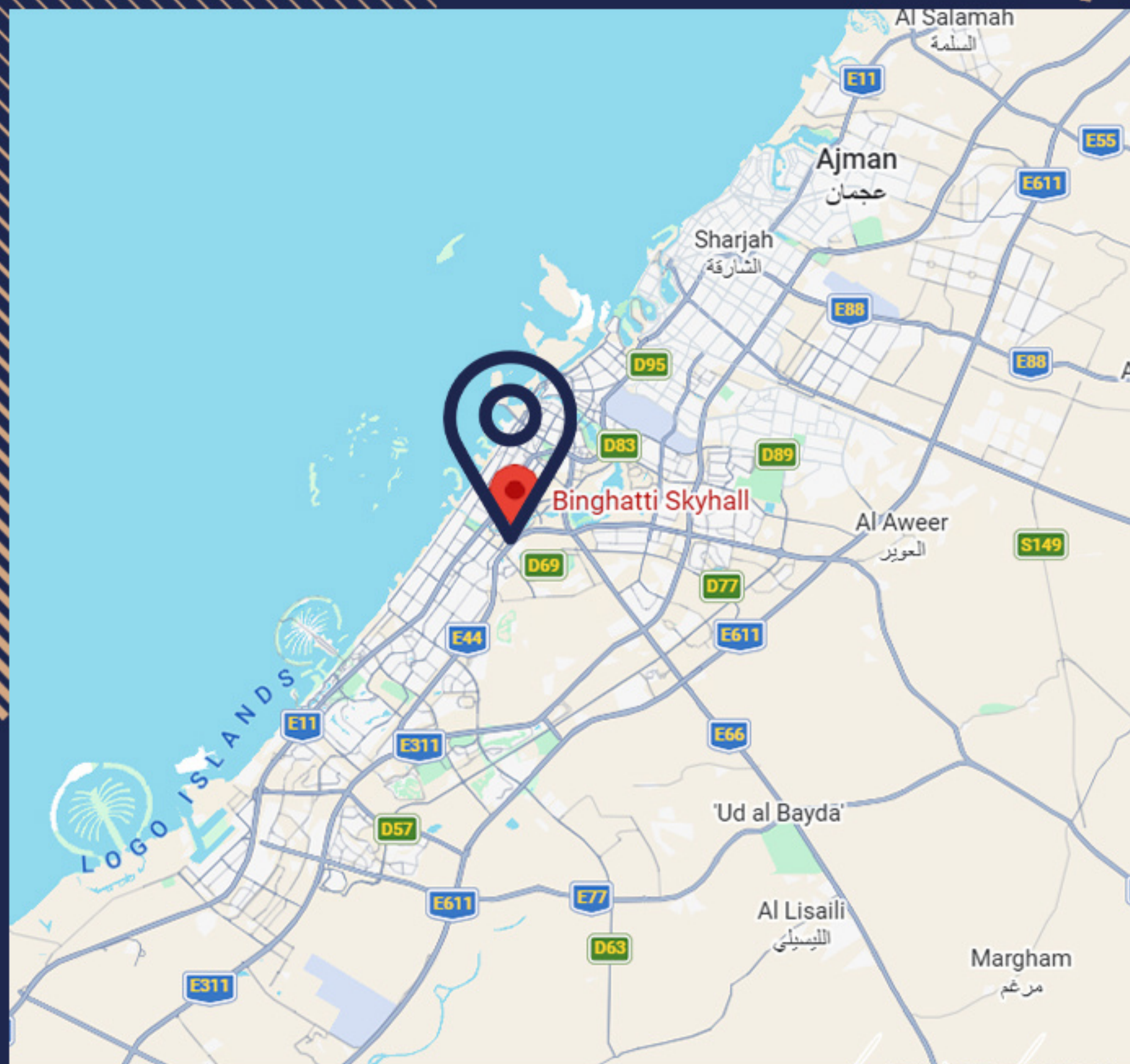
## تفاصيل المبنى والتصميم

يتميز بن غاطي سكاى هول بهيكل برج مرتفع يتكون من 34 طابقاً، بما في ذلك طوابق المنصة والطوابق الميكانيكية.

يعتمد التصميم المعماري على واجهات زجاجية منحنية وشرفات متداخلة. يساهم هذا الأسلوب في:

زيادة دخول الضوء الطبيعي إلى الوحدات  
تحسين الإطلالات المفتوحة  
توفير واجهة معمارية مميزة ضمن أفق المدينة  
كما يضم المبنى وحدات تجارية في الطابق الأرضي، مما يدعم بيئة استخدام متعددة داخل المشروع.

# تفاصيل الموقع



وصول مباشر إلى شارع مراسي  
وصول قريب إلى شارع الشيخ زايد (E11)  
وصول قريب إلى شارع الخيل (E44)  
من 5 إلى 10 دقائق إلى وسط مدينة دبي  
من 5 إلى 10 دقائق إلى دبي مول  
من 5 إلى 10 دقائق إلى أوبرا دبي  
حوالي 20 دقيقة إلى مطار دبي الدولي

*Binghatti Skyhall*



*luxury living*

# مميزات المشروع

- مسابح
- حدائق
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات
- نظام المنازل الذكية
- ملعب للأطفال
- مطاعم و مقاهي
- ملاعب رياضية

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
**صور**  
**المشروع**

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

### 1 Bedroom

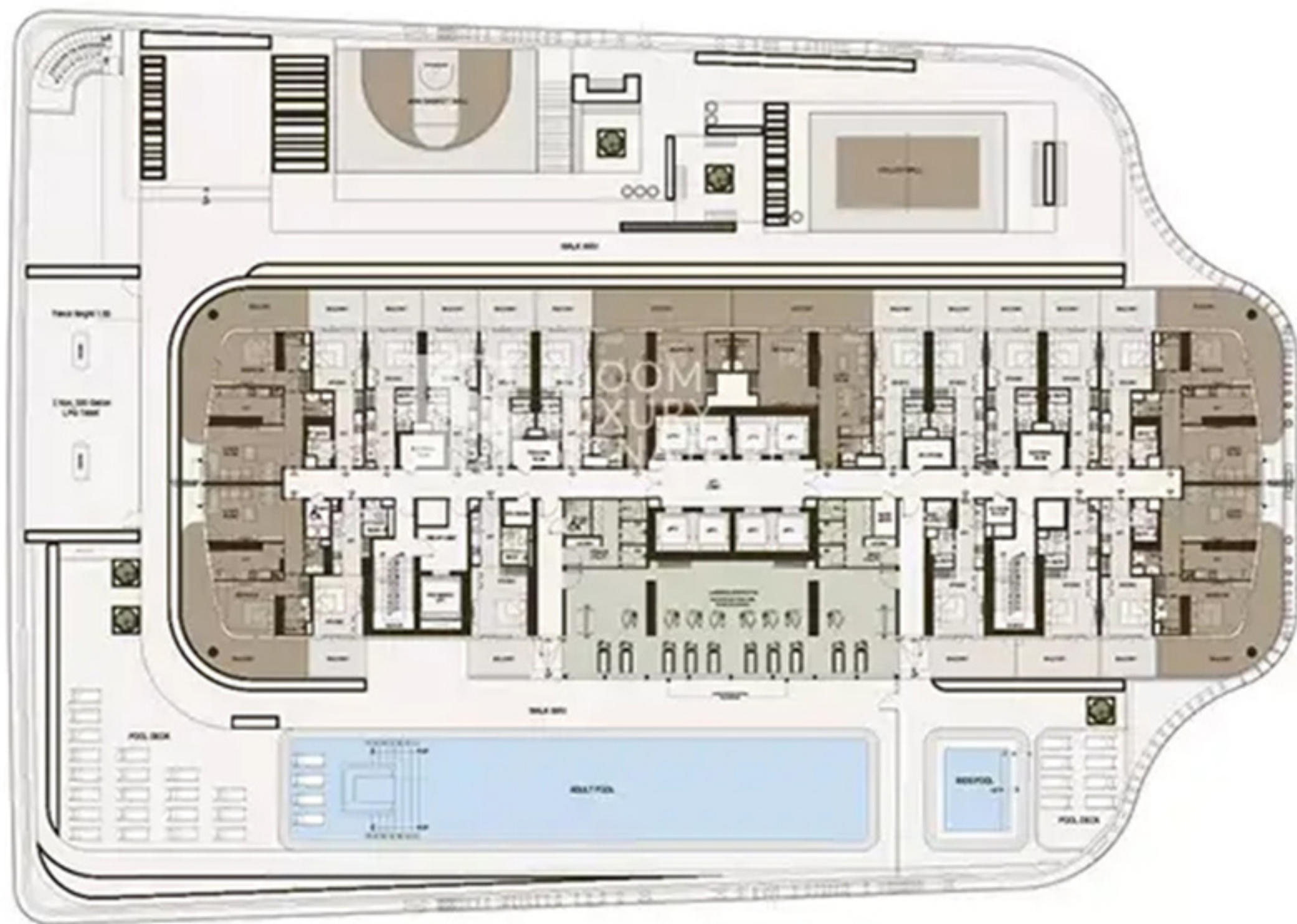


### Studio



*luxury living*

**1FLOOR**



*luxury living*



تواصل  
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

