



Binghatti Titania
شقق في مجان دبي

LSD95

Majan, Dubai

REAL ESTATE INVESTMENT



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living



luxury living

تفاصيل المشروع

يُعد مشروع بن غاطي تيتانيا (Binghatti Titania) ملاذاً سكنياً هادئاً يرتفع فوق صخب المدينة في منطقة مجان (Majan) بدبي، وهو من تطوير شركة بن غاطي للتطوير العقاري. يتألف هذا المشروع المعماري المتميز من 38 طابقاً، تشمل 3 طوابق سفلية لمواقف السيارات، وطابق أرضي، و4 طوابق منصة (بوديوم)، و32 طابقاً سكنياً، بالإضافة إلى طابق ميكانيكي وطابق السطح. يقدم المشروع مجموعة مختارة من الوحدات السكنية التي تتنوع بين استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، مصممة لتوفير مزيج متناغم من الأناقة والوظائف العملية والهدوء، مما يجعله خياراً مثالياً للعائلات والأفراد الباحثين عن جودة الحياة.



يتميز بن غاطي تيتانيا بواجهات هندسية جريئة تعكس البصمة المعمارية الفريدة لشركة بن غاطي، مع تخطيطات حديثة تزيد من جاذبية المبنى. تم تصميم المساحات الداخلية بعناية فائقة لتعتمد على التخطيط المفتوح (Open-plan Layouts) والتشطيبات العصرية. وتلعب النوافذ الكبيرة دوراً محورياً في التصميم، حيث تسمح بتدفق الإضاءة الطبيعية إلى كافة أرجاء الشقق وتوفر إطلالات واسعة، مع الحفاظ على أقصى درجات الخصوصية للسكان.



luxury living

يركز المشروع بشكل كبير على توفير بيئة صديقة للعائلة من خلال منصة مرافق (Amenity Deck) متكاملة. تشمل المرافق مسبحاً للكبار، ومسبحاً بالمياه الضحلة، ومسبحاً مخصصاً للأطفال، بالإضافة إلى منصة عائمة (Floating Pergola Deck) للاسترخاء. كما يضم المشروع مناطق لعب آمنة للأطفال، ومناطق مخصصة لليوغا، وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، ومناطق جلوس خارجية، ومسارات للمشبي. ولضمان راحة السكان، يتوفر أمن على مدار الساعة، ومصاعد عالية السرعة، ومواقف سيارات مغطاة، وخدمات كونسيرج احترافية.

تفاصيل الموقع

يتمتع بن غاطي تيتانيا بموقع استراتيجي في منطقة مجان، مما يوفر وصولاً فورياً إلى الحدائق والمرافق الترفيهية في المنطقة، بالإضافة إلى قربه من منطقة البراري. يتيح الموقع اتصالاً سلساً بشبكة الطرق الرئيسية في دبي، بما في ذلك شارع الشيخ محمد بن زايد (E311)، وشارع الشيخ زايد (E11)، وشارع أم سقيم، وشارع دبي-العين. هذا الاتصال الممتاز يسهل على السكان الوصول إلى الوجهات الرئيسية في دبي بسرعة وسهولة



luxury living



luxury living

مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مسابح
- مركز مساج
- حدائق
- نظام المنازل الذكية
- نادي رياضي
- ملعب للأطفال
- أمن و حماية
- مطاعم و مقاهي
- كراج سيارات
- ملاعب رياضية
- سينما

luxury living



بن غاطي
BINGHATTI

REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

1 Bedroom



Studio



2 Bedroom



luxury living



تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

