



Sunset Bay 3

تجربة فريدة للعيش على الشاطئ في
دبي

LSD29

Dubai , Dubai Islands

luxury living

LS BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

تفاصيل المشروع

يقام هذا المشروع السكني الفاخر في مبنى مكون من 11 طابقًا (G+2P+8+Roof)، ويتميز بتصميم معماري مستوحى من الطبيعة البحرية

الشكل المنحني الدافئ في الواجهات يدمج بين الإضاءة الطبيعية والخصوصية والإطلالات البحرية المفتوحة.

يضم المشروع شرفات واسعة، نوافذ تمتد من الأرض إلى السقف، ومساحات داخلية منظمة بفخامة، تم اختيار تفاصيلها بعناية لتضمن تجربة معيشية هادئة وفخمة.



luxury living



تُقدِّم Sunset Bay 3 تجربة جاهزة للسكن، حيث تأتي الوحدات مفروشة بالكامل، وبستاييل داخلي عصري وراقٍ تشمل مطابخ مجهزة بأحدث الأجهزة المنزلية، وحمامات بلمسات راقية في التصميم والمواد الفاخرة.

المقيمون يستفيدون من مرافق من الطراز الأول: مسبح لا منتهي (infinity pool)، جاكوزي، منطقة لليوغا الخارجية على السطح، صالات لتناول الطعام في الهواء الطلق، مناطق جلوس غامرة (Sunken Lounge)، نادٍ اجتماعي، صالة رياضية مجهزة بالكامل، ومناطق لعب للأطفال.



يُعد تحسين البنية التحتية لجزر دبي وتوصيلها بجسر Infinity Bridge ومحطة مترو Palm Deira، ميزة قوية للمقيمين، حيث يُمكن الوصول إلى المناطق الحيوية (مثل وسط المدينة ومطار دبي) في غضون 15-20 دقيقة فقط.

يشهد المشروع إقبالًا عاليًا من المترددين على الإيجارات بعائدات تصل إلى 8%-10% على الإيجارات طويلة الأمد، و15% على التأجير السياحي القصير، مما يجعله خيارًا مغريًا للمستثمرين.

تفاصيل الموقع

يقع المشروع ضمن جزيرة «Island A» في مركز مجموعة جزر دبي (Dubai Islands)، ويتميز بموقعه الفريد على ساحل البحر، ويُعد مثالا رائعا للفخامة المعاصرة في بيئة هادئة ومتكاملة



Handwritten signature



مميزات المشروع

- مسابح
- حمام الساونا
- حدائق
- نظام المنازل الذكية
- حدائق معلقة
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات
- ملاعب رياضية
- مطاعم و مقاهي
- ملعب للأطفال

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



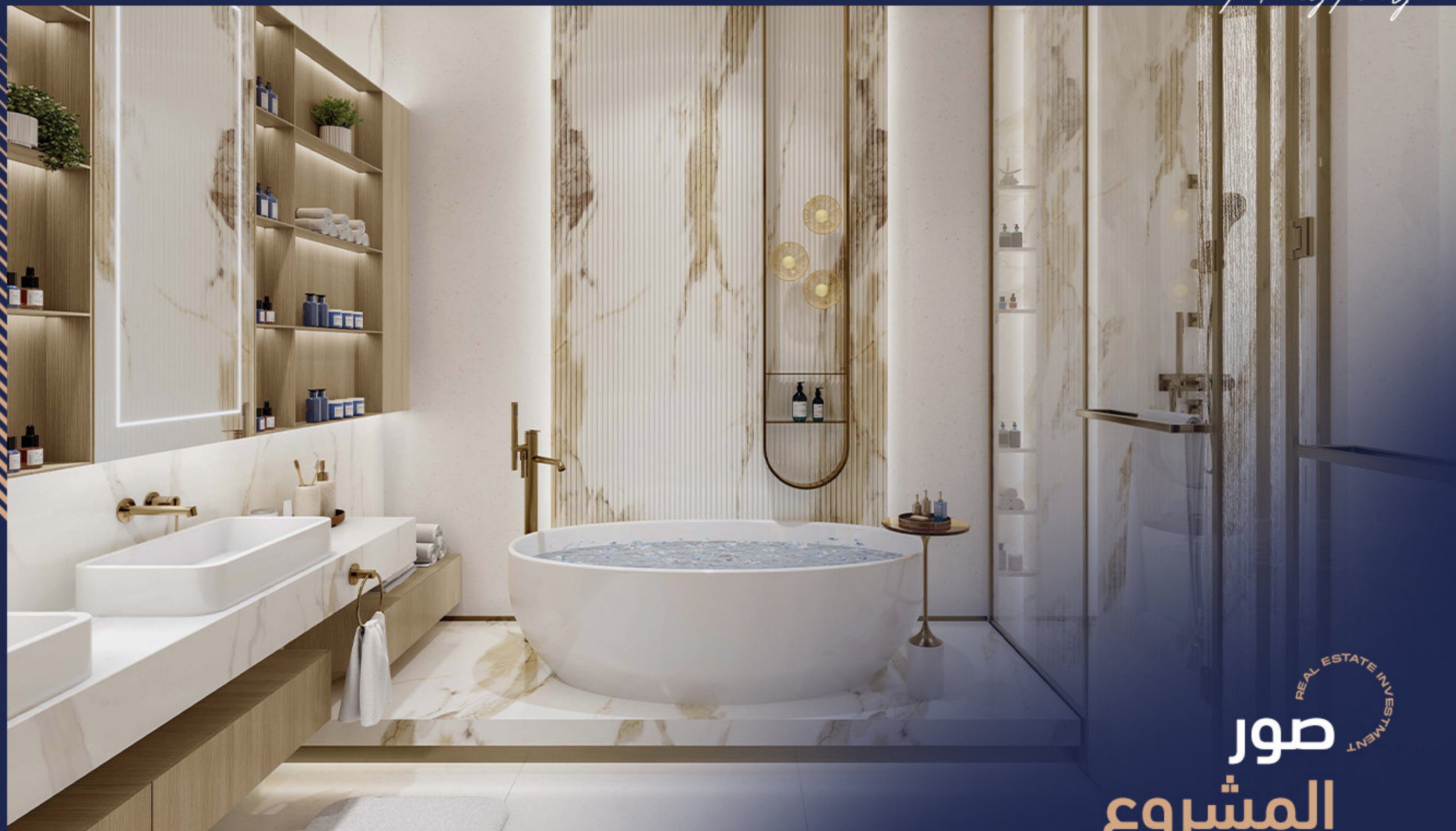
REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living

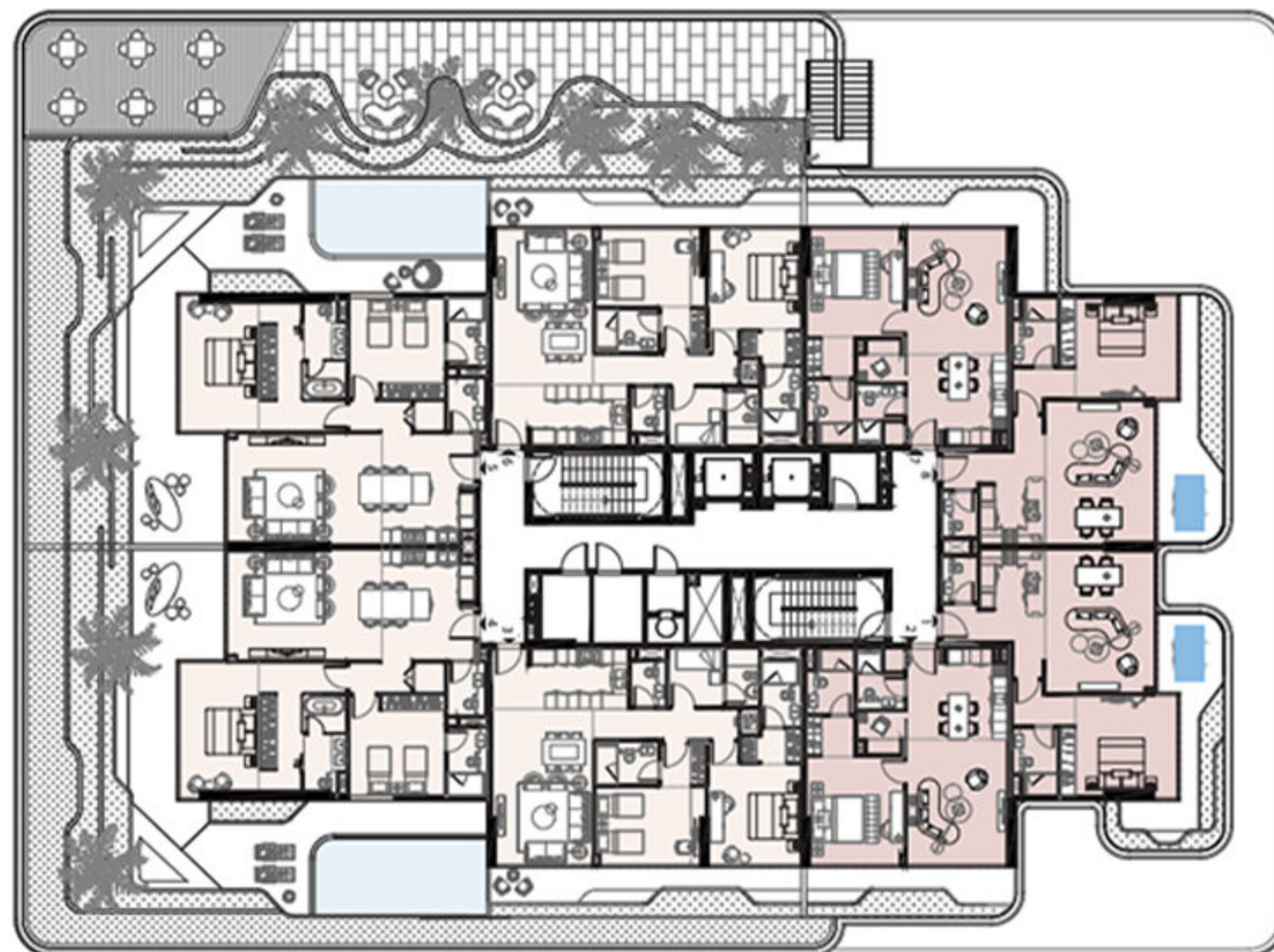


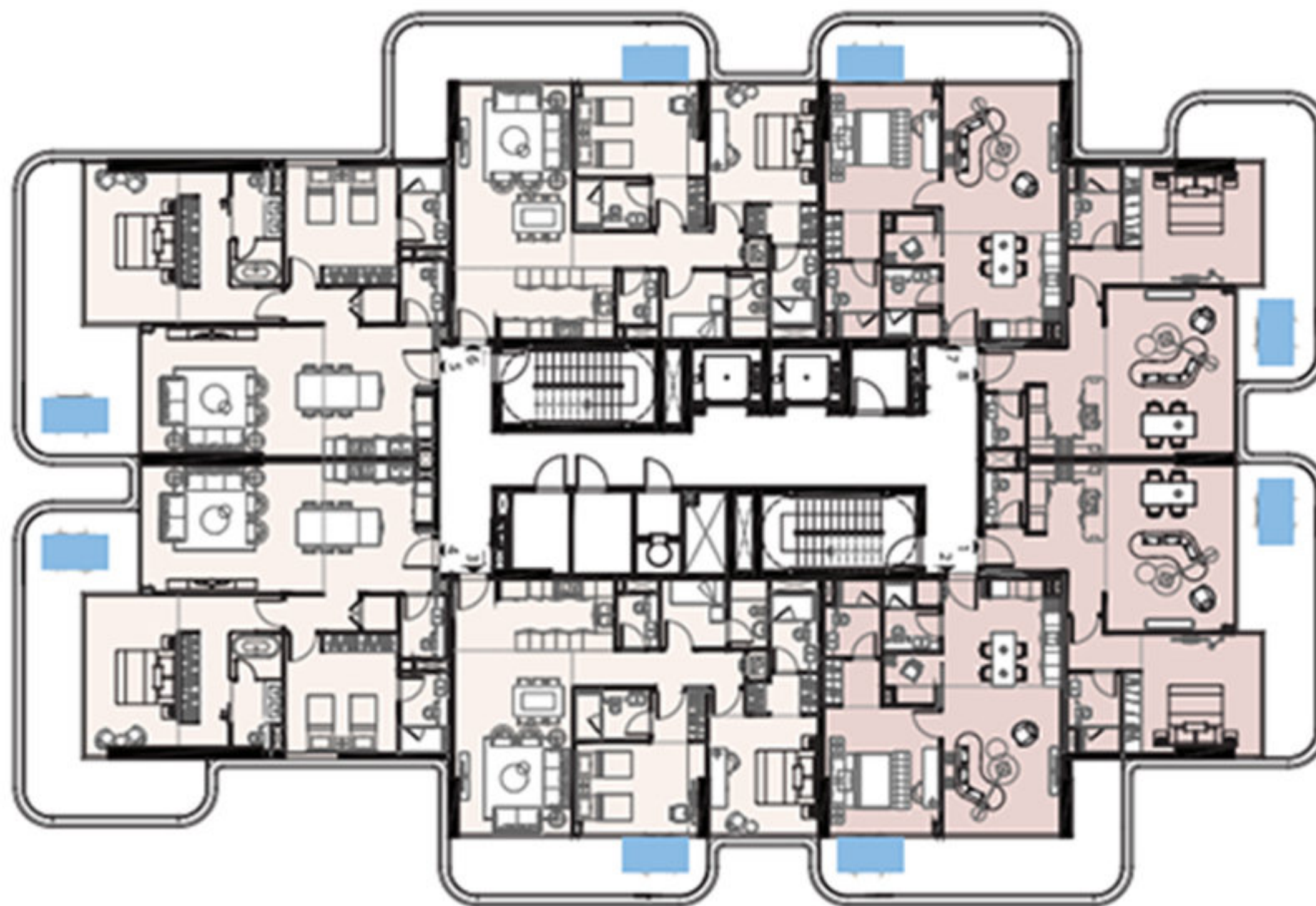
REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



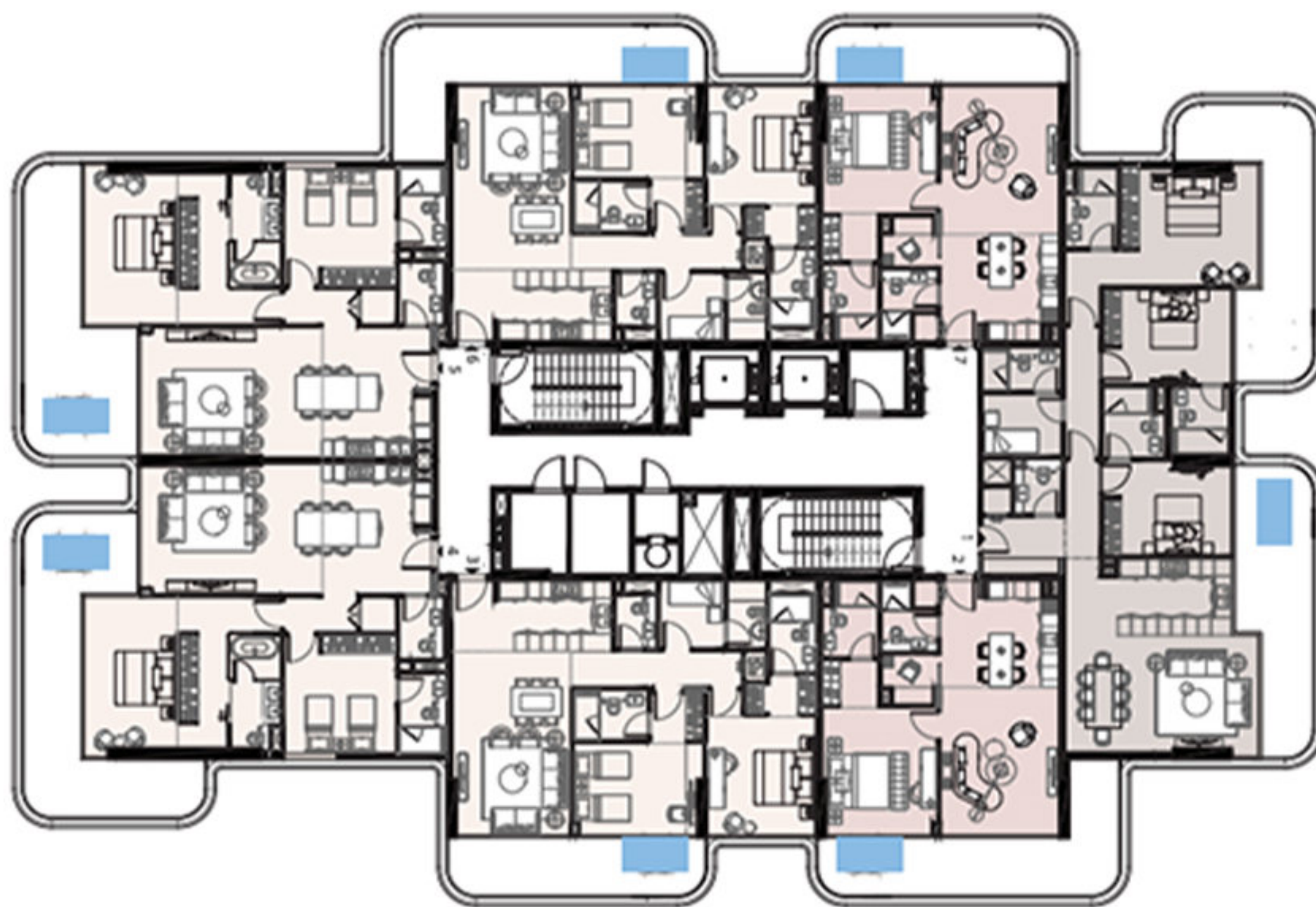
REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع





Floor 3 & 5 & 7







تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

