



ELLINGTON  
PROPERTIES



# The Quayside by Ellington Роскошные апартаменты в Business Bay

LSD113

Business Bay, Dubai

REAL ESTATE INVESTMENT

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*



## Property Description

Расположенный в центре района Business Bay одного из самых престижных и динамично развивающихся районов Дубая проект The Quayside by Ellington представляет собой новый уровень современной жизни у воды. Из окон открываются захватывающие виды на знаменитый Дубайский водный канал, а уникальная архитектура, изысканный дизайн и тщательно продуманные удобства создают атмосферу роскоши, комфорта и гармонии

Разработанный компанией Ellington Properties, проект The Quayside предлагает эксклюзивное пространство для жизни, где энергия мегаполиса гармонично сочетается со спокойствием набережной. Каждая деталь была создана с особым вниманием, чтобы обеспечить жителям высокий уровень приватности, элегантности и удобства в одном из самых востребованных районов Дубая

*luxury living*



The Quayside предлагает тщательно подобранный комплекс удобств, направленных на отдых, общение и повышение качества жизни. Пространства общего пользования и инфраструктура курортного уровня создают уникальную атмосферу для проживания

#### Основные удобства проекта

Роскошное лобби в гостиничном стиле  
Элегантная лаунж-зона для резидентов  
Библиотека и зоны для чтения  
Внутренние и открытые зоны отдыха  
Пространства для общения и встреч  
Атмосфера жизни на набережной  
Озеленённые зоны для отдыха  
Инфраструктура курортного уровня

*Luxury Living*



## Характеристики здания

Право полной собственности (Freehold) для граждан всех стран

Три пассажирских лифта

Один сервисный лифт

Одно парковочное место для студий, апартаментов с одной и двумя спальнями

Два парковочных места для апартаментов с тремя спальнями

Ориентировочная стоимость сервисного обслуживания: 18 AED за кв. фут



*Property Group*

## Локация

- 5 минут до станции метро Business Bay
- 11 минут до Dubai Mall и Burj Khalifa
- 12 минут до Музея Будущего
- 14 минут до City Walk
- 15 минут до гольф-клуба Meydan
- 16 минут до Dubai International Financial Centre DIFC
- 16 минут до Mall of the Emirates
- 17 минут до Dubai Design District d3
- 18 минут до Международного аэропорта Дубая
- 20 минут до пляжа La Mer
- 20 минут до Burj Al Arab
- 22 минуты до Palm Jumeirah



*luxury living*

## ФУНКЦИИ

- Бассейн
- Сауна Баня
- Сад
- Умные дома
- Тренажерный зал
- Детская площадка
- Охрана
- Ресторан и кофе
- Автомобильная стоянка
- Спортивные площадки

*luxury living*



# Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

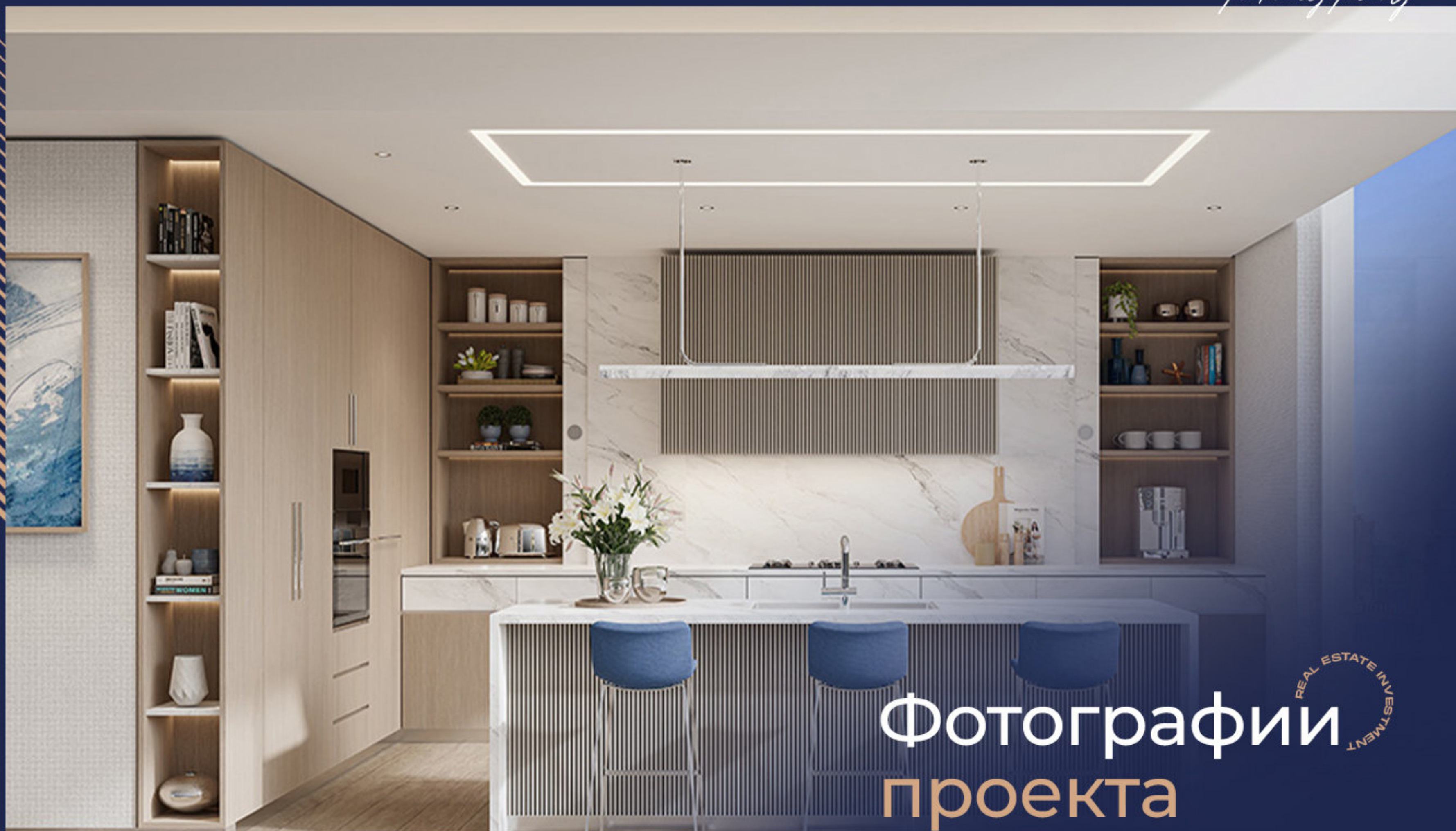
*luxury living*



# Фотографии проекта

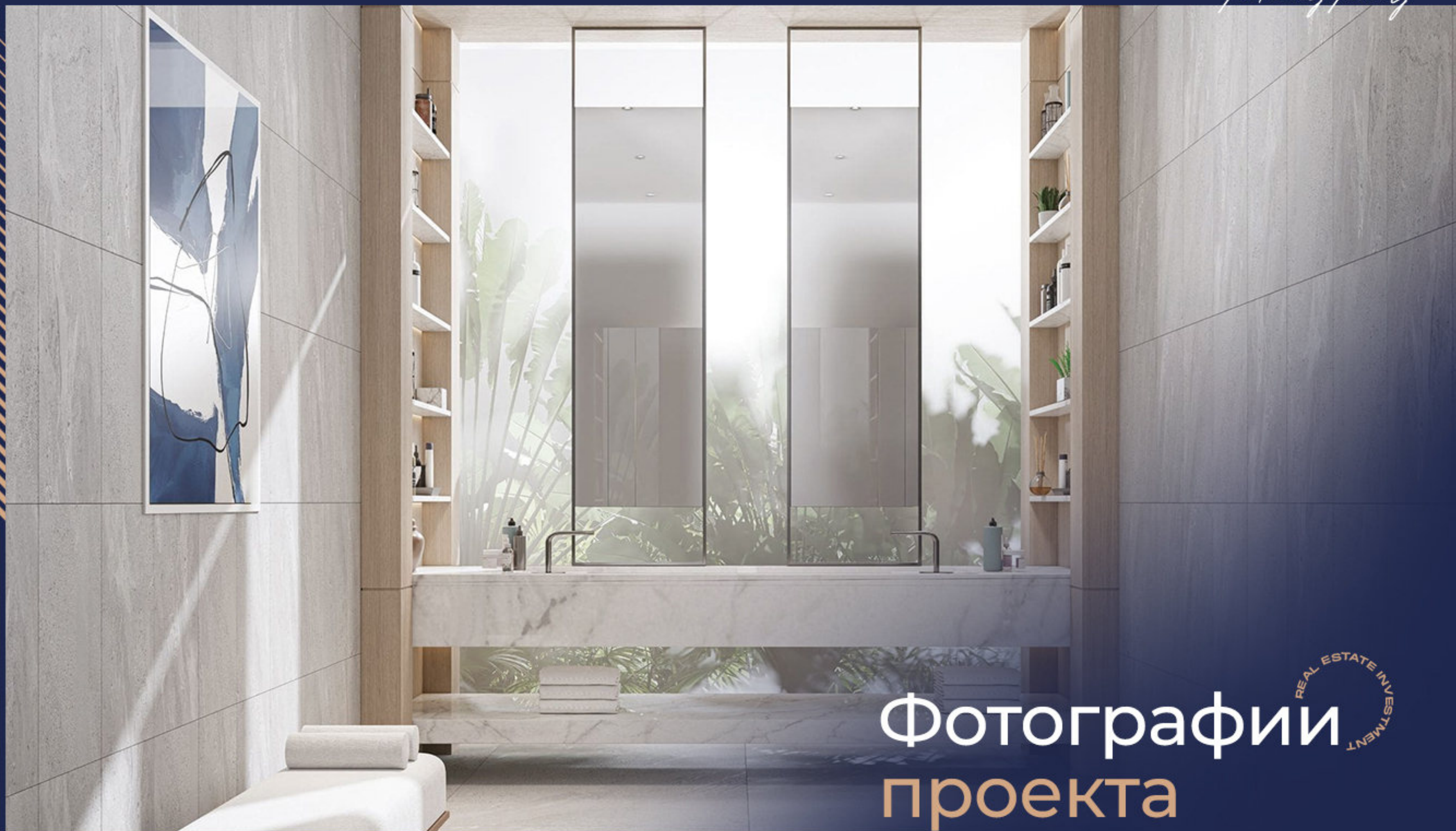
REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury living*



Фотографии  
проекта

REAL ESTATE INVESTMENT



Фотографии  
проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

## 1bedroom



*Luxury living*

## 2bedroom



*Luxury living*

## 3bedroom



*Luxury living*



Свяжитесь  
с нами

00971504738300

[info@bloomluxurysignature.com](mailto:info@bloomluxurysignature.com)

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

