



Wynwood by Imtiaz
شقق فاخرة بإطلالة بحرية على جزر
دبي

LSD36

Dubai , Dubai Islands

REAL ESTATE INVESTMENT

LS BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living

تفاصيل المشروع

Wynwood Residence by Imtiaz هو عنوان جديد للفخامة على جزر دبي، يجمع بين التصميم المعماري المستوحى من هدوء البحر والرفاهية العصرية التي تليق بالحياة الراقية. المشروع يقدم تجربة سكنية استثنائية بفضل مزيج متكامل من الشقق المفروشة بالكامل، المرافق الفاخرة، والموقع المركزي القريب من أهم معالم دبي.

يمتد المشروع على هيكل معماري مكون من:
طابق أرضي + طابقين بوديوم + 14 طابق سكني + سطح.

جميع الوحدات مفروشة بالكامل مع تجهيزات من Miele، أدوات صحية من Gessi، Geberit، Villeroy & Boch، ونظام تحكم منزلي ذكي Alexa.



luxury living

*luxury living*

مزايا الاستثمار في هذا المشروع

- 0% ضريبة عقارية.
- عوائد إيجارية مرتفعة وعائد استثماري مضمون.
- مؤهّل للحصول على الإقامة الذهبية في دبي (Golden Visa).
- اقتصاد آمن ومستقر، وبنية تحتية عالمية.
- موقع ساحلي نادر يجمع بين العزلة الهادئة والوصول السهل إلى مركز المدينة.



- مسبح إنفينيتي على السطح مع تراس بانورامي.
- جاكوزي ومسبح للأطفال.
- تراس لليوغا في الهواء الطلق.
- نادٍ رياضي عالمي التجهيز.
- Whisper Steps – درج معماري أيقوني.
- مساحات خضراء وحدائق داخلية.
- مناطق ألعاب للأطفال.
- مواقف سيارات VIP وشحن للسيارات الكهربائية.

تفاصيل الموقع

5 دقائق: مرسى جزر دبي، الشاطئ، ملعب جولف، نادي اليخوت.
15 دقيقة: مطار دبي الدولي، Downtown Dubai، برج خليفة،
دبي مول، The Dubai Frame، متحف المستقبل.
20 دقيقة: مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، دار الأوبرا، أهم
المعارض والمتاحف.



Luxury Living

مميزات المشروع



- مسابح
- حدائق
- حدائق معلقة
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات
- حمام الساونا
- نظام المنازل الذكية
- ملعب للأطفال

luxury living

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Floor 2



Luxury living

Floor 3



luxury living

Floor 4



Luxury living

Floor 5



Luxury living

Floor 14



luxury living



تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

