



Binghatti SkyTerraces

شقق في موتور سيتي دبي

LSD98

Motor City, Dubai

REAL ESTATE INVESTMENT



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living

تفاصيل المشروع

يُعد مشروع بن غاطي سكاى تيراسز (Binghatti SkyTerraces) تحفة معمارية بارزة في منطقة موتور سيتي (Motor City) بدبي، وهو من تطوير شركة بن غاطي للتطوير العقاري. يتألف هذا المشروع الضخم من برجين توأمين (البرج أ والبرج ب) يرتفعان لـ 40 طابقاً سكنياً، مما يجعله أحد أطول المباني في المنطقة. يضم المشروع مجموعة واسعة ومتنوعة من الوحدات السكنية التي تلبى كافة الاحتياجات، بإجمالي 1,840 وحدة سكنية تتوزع بين 643 استوديو، و1,035 شقة بغرفة نوم واحدة، و156 شقة بغرفتي نوم، و6 شقق حصرية بثلاث غرف نوم. بالإضافة إلى ذلك، يوفر الطابق الأرضي 26 وحدة تجارية لخدمة السكان، مما يخلق مجتمعاً متكاملًا وحيويًا.



Luxury Living



Luxury Living

يتميز التصميم المعماري لمشروع بن غاطي سكاى تيراسز بفلسفة "ارتقاء الشكل والإطلالة"، حيث تم تصميم الواجهة المتموجة والانسحابية بذكاء معماري لتعظيم دخول الضوء الطبيعي وتوفير إطلالات بانورامية خلابة على أفق دبي من كل طابق. السمة الأبرز في هذا المشروع هي الشرفات الخضراء العميقة والواسعة (SkyTerraces) التي تمنح كل مقيم مساحة خارجية استثنائية، مما يطمس الخطوط الفاصلة بين التصميم الداخلي الفاخر والمحيط الخارجي. تتميز التصميمات الداخلية بتشطيبات راقية تشمل الرخام المميز، وحجر الترافرتين، وخشب الجوز الأوروبي، والمعادن المطلية بالكروم والبرونز، مما يضفي لمسة من الفخامة العصرية على كل زاوية.



يقدم بن غاطي سكاى تيراسز نمط حياة أشبه بالمنتجعات الفاخرة من فئة الخمس نجوم، مع التركيز على الصحة والرفاهية والحياة العائلية. يضم المشروع مجموعة شاملة من المرافق التي تشمل مسبحاً للبالغين، ومسبحاً للأطفال مع ألعاب مائية، ومناطق مخصصة للجلوس العائلي، وملاعب للأطفال. لعشاق اللياقة البدنية، يوفر المشروع صالة ألعاب رياضية داخلية مجهزة بالكامل، ومساراً مخصصاً للركض، وملعب بادل، ومنطقة هادئة لممارسة اليوغا. تم تصميم هذه المرافق بعناية لتعزيز الشعور بالانتماء وتوفير ملاذ هادئ بعيداً عن صخب المدينة.

تفاصيل الموقع



يتمتع المشروع بموقع استراتيجي في قلب موتور سيتي، وهي منطقة تُصنف باستمرار كواحدة من أفضل المجتمعات السكنية في دبي من حيث جودة الحياة. يوفر الموقع اتصالاً سلساً بشبكة الطرق الرئيسية، بما في ذلك شارع الشيخ محمد بن زايد (E311) وشارع الإمارات وشارع القدرة. يمكن للسكان الوصول بسهولة إلى الواجهات الرئيسية في دبي؛ حيث تبعد مدينة دبي للإنترنت، وقناة دبي، وعين دبي، وبرج العرب من 3 إلى 5 دقائق بالسيارة. كما يقع الخليج التجاري، وبرج خليفة، ودبي مول، ومتحف المستقبل على بُعد 5 إلى 10 دقائق فقط، مما يجعله موقعاً مثالياً للعيش والعمل.

Project Name



luxury living

مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مسابح
- مركز مساج
- حدائق
- نظام المنازل الذكية
- نادي رياضي
- ملعب للأطفال
- أمن و حماية
- مطاعم و مقاهي
- كراج سيارات
- ملاعب رياضية
- سينما

luxury living



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

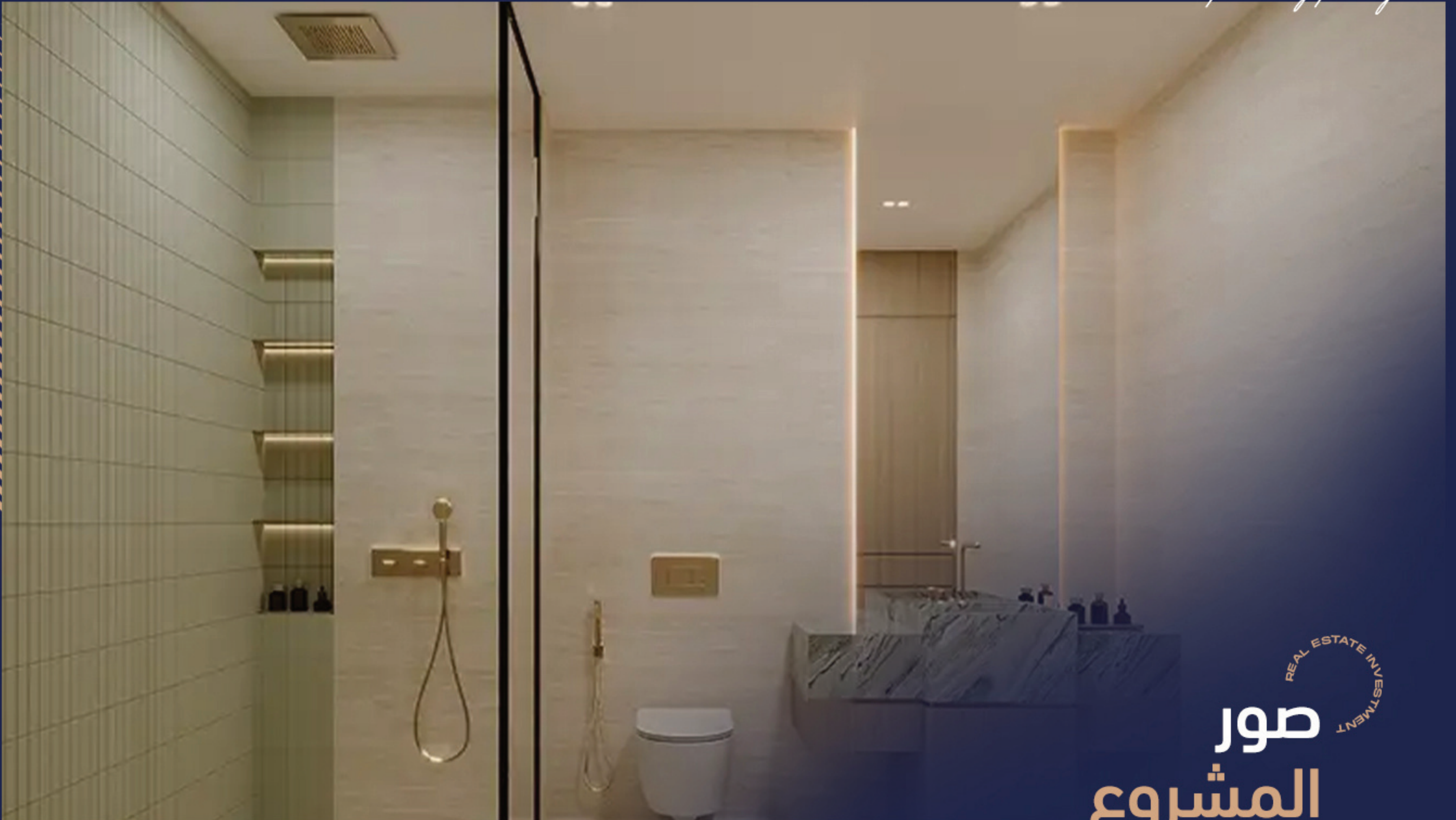
luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

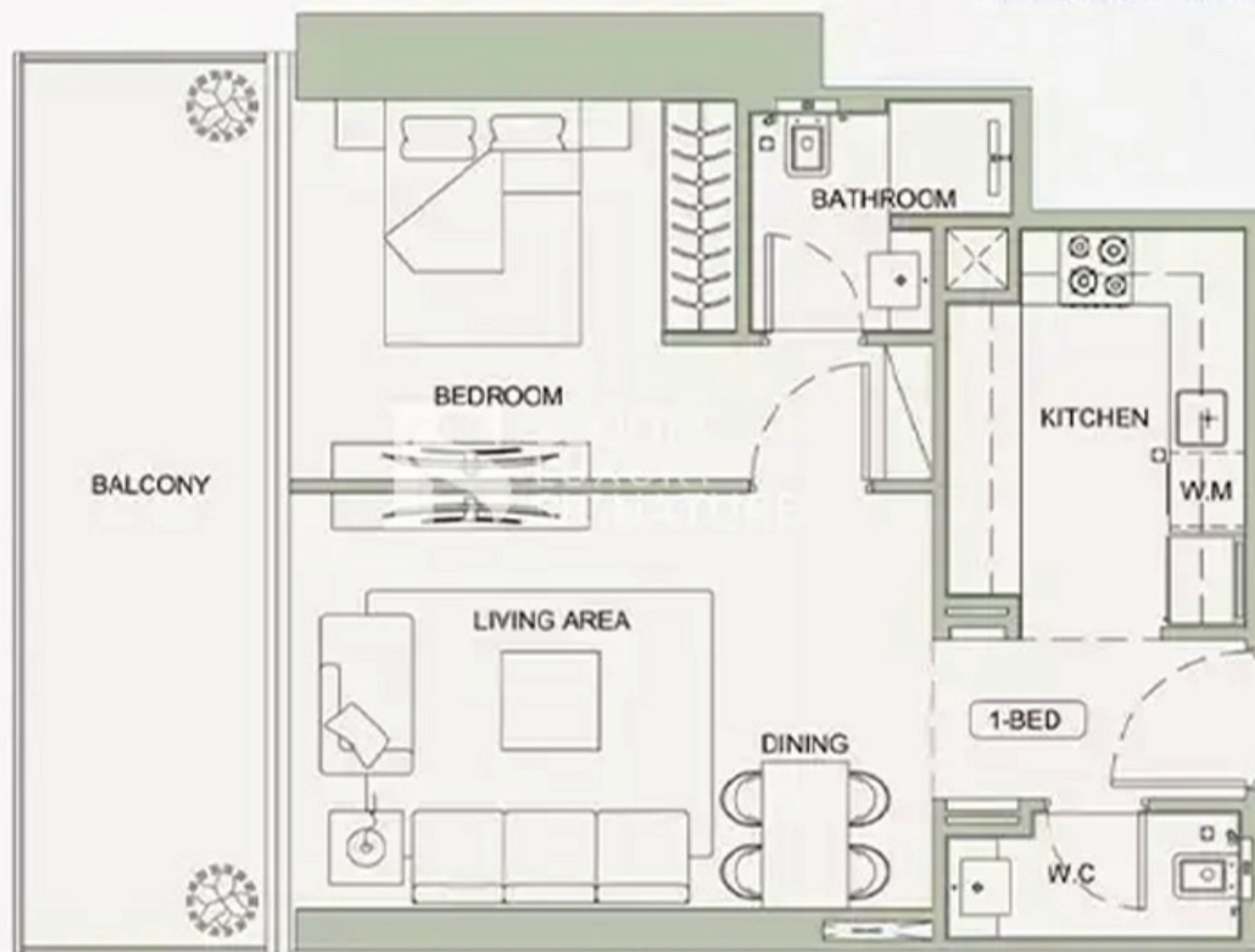
luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

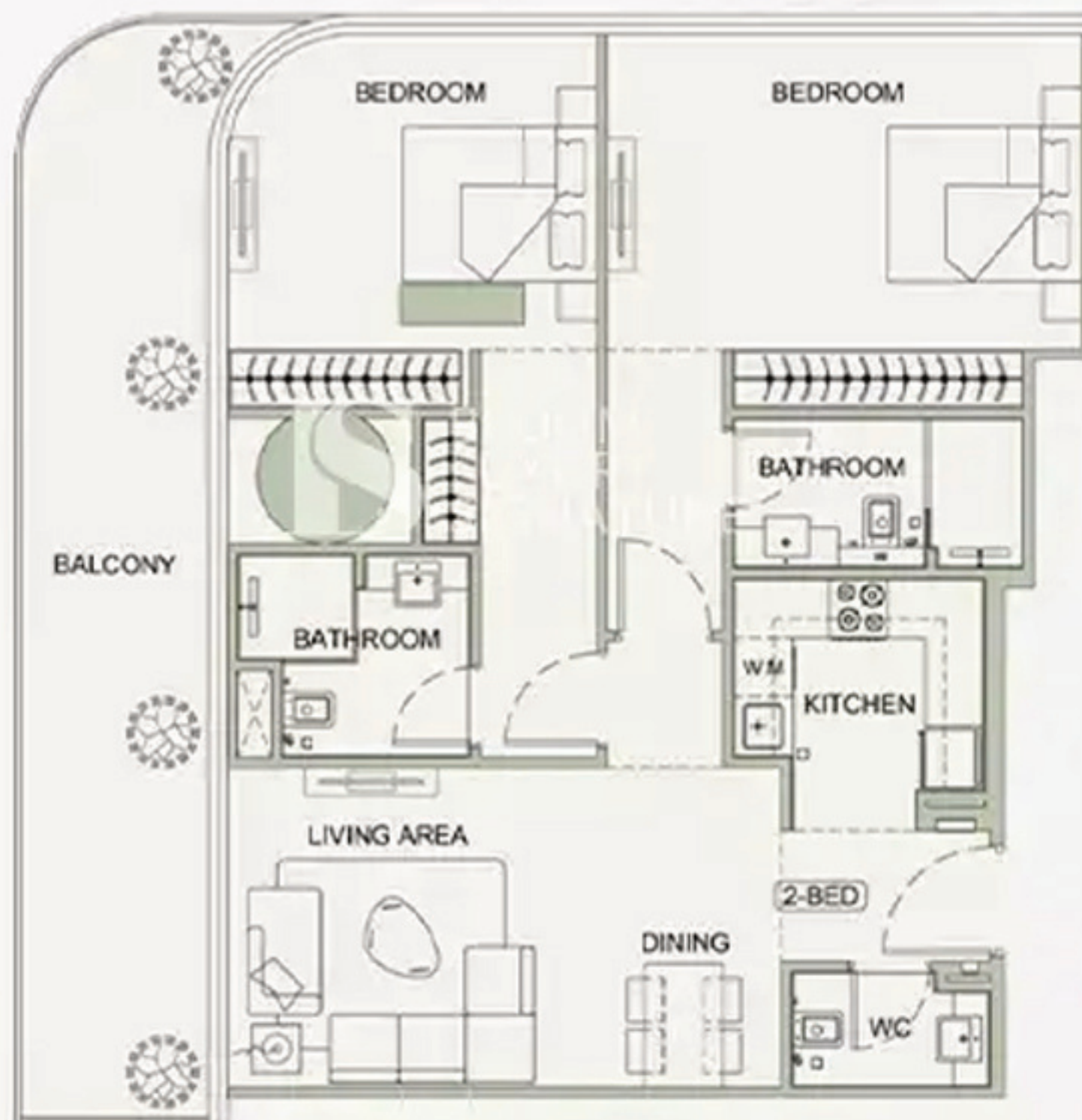
صور
المشروع

1 Bedroom



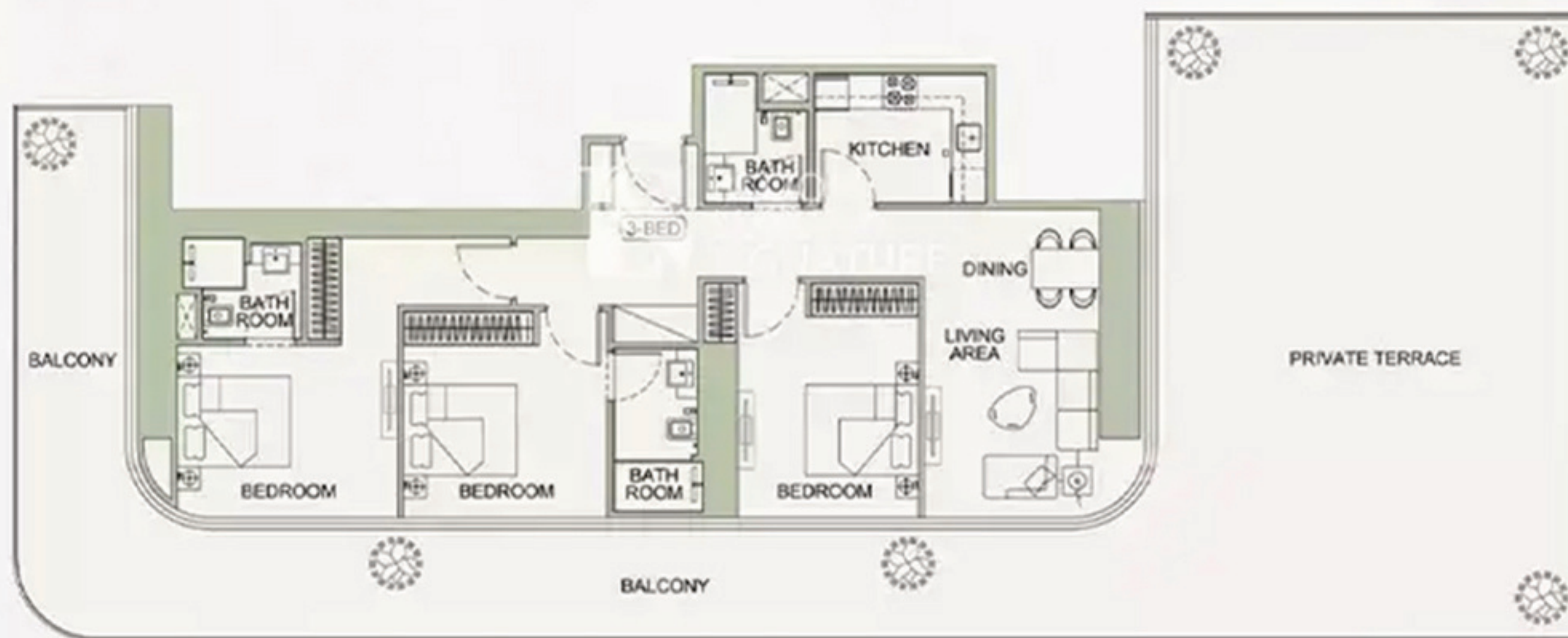
luxury living

2 Bedroom



luxury living

3 Bedroom



luxury living



تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

