



Golf Hills Dubai

موقع استراتيجي ورفاهية بتوقيع

Emaar Properties

LSD40

Dubai , Dubai South

LS BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living

تفاصيل المشروع

مجتمع Emaar South يمتد على مساحة ضخمة ويضم مضمراً
غولف بطول 18 حفرة، مساحات خضراء واسعة، مراكز تجارية،
مدارس، مرافق صحية، ووجهة متكاملة للعيش الفاخر.

يوفر المشروع موقعاً ممتازاً من حيث الربط بالشبكات الطرقية،
مما يجعله خياراً جذاباً للاستثمار والعيش العائلي على حد سواء.

المشروع يقدم شقق 1، 2، و3 غرف نوم، بالإضافة إلى تاون
هاوس في بعض التصاميم.

تبدأ مساحات الشقق من نحو 671 قدم مربع وتصل إلى ما يزيد
عن 3,081 قدم مربع.



luxury living



لماذا الاستثمار في المشروع؟

بفضل قربه من مطار آل مكتوم والمناطق الاقتصادية المحيطة، يُعد المشروع خيارًا استثماريًا واعدًا مع إمكانية تحقيق عوائد إيجارية جيدة وما بعده من نمو محتمل.

الجمع بين الطبيعة والمرافق الفاخرة والموقع الاستراتيجي يجعله ملائمًا للفئة الراقية الساعية لمكان إقامة يجمع بين الجودة والراحة والربحية.

luxury living



المزايا والخدمات

إطلالات مباشرة على ملعب غولف من 18 حفرة، مما يضفي قيمة عالية للمعيشة والراحة.

مرافق متكاملة تشمل: مسبح بالغ + مسبح للأطفال، نادي رياضي مجهز، مسارات للمشبي والجري، مناطق للأطفال، مساحات شواء، ومنشآت ترفيهية واستجمامية.

قرب المشروع من المطار والطرق الرئيسية يعزز سهولة الوصول والتنقل، ما يجعله مناسباً للعائلات وللمن يبحث عن استثمار طويل-الأجل.

تفاصيل الموقع

5 دقائق فقط إلى مطار آل مكتوم الدولي (DWC) أكبر مطار في العالم عند اكتمال مراحله.

10 دقائق إلى منطقة إكسبو سيتي دبي، الوجهة الجديدة للأعمال والتقنيات المستقبلية.

30 دقيقة إلى مرسى دبي (Dubai Marina) ونخلة جميرا.

35 دقيقة إلى وسط مدينة دبي وبرج خليفة.

45 دقيقة إلى مطار دبي الدولي (DXB).



EMAAR SOUTH



luxury living

مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مركز مساج
- نظام المنازل الذكية
- ملعب للأطفال
- ملاعب رياضية
- مسابح
- حدائق
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات

luxury living



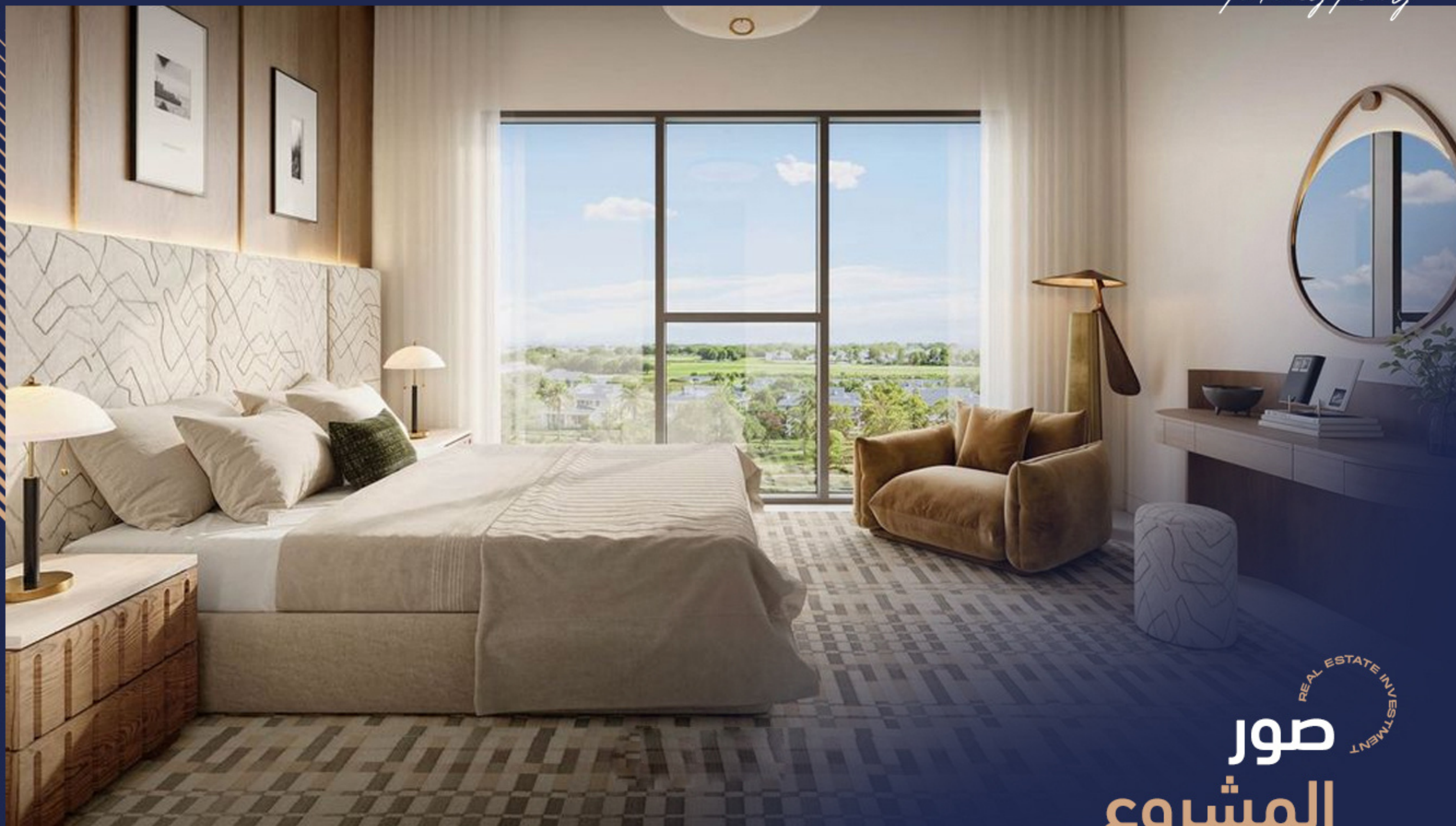
REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living

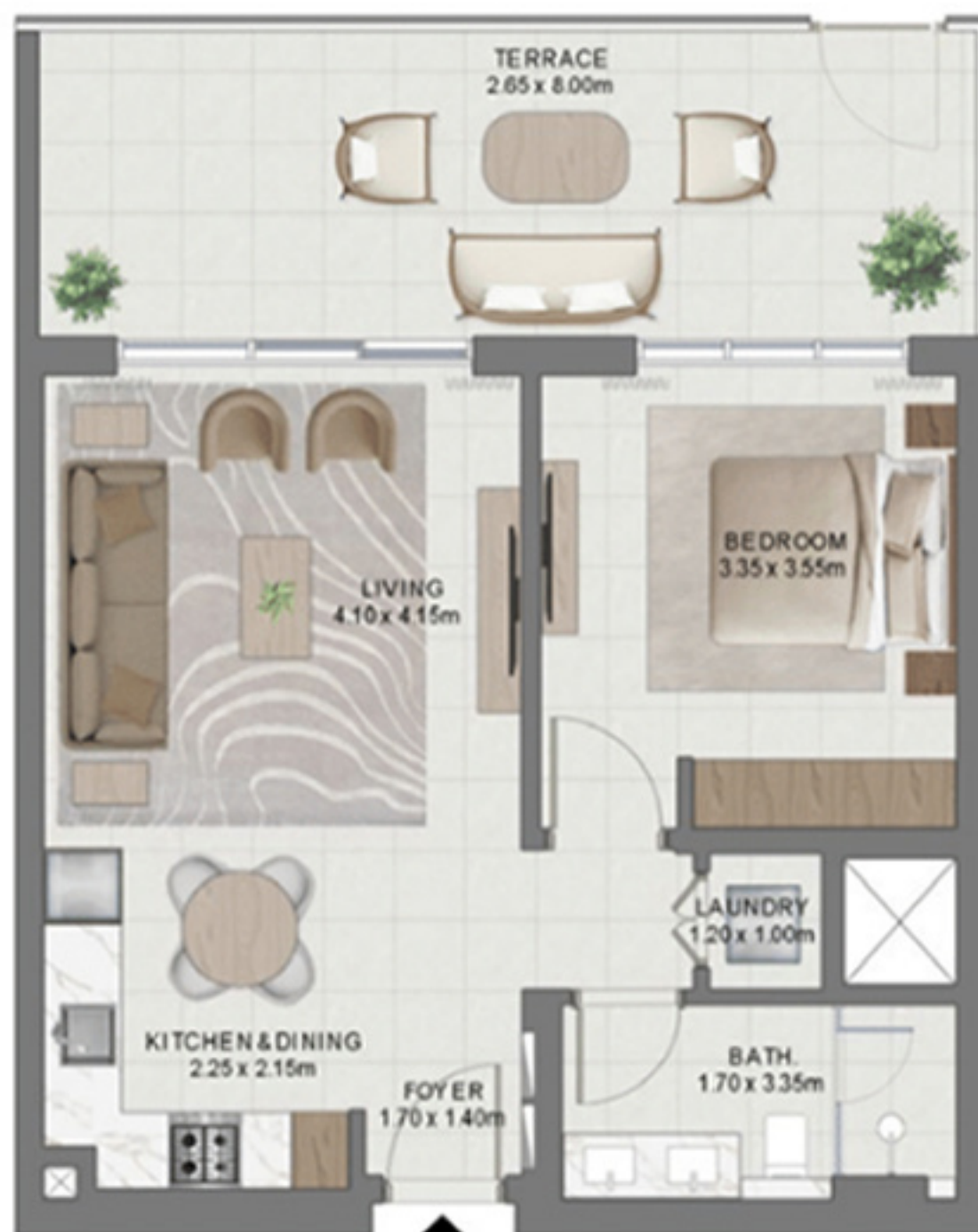


REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع



luxury living



Luxury living

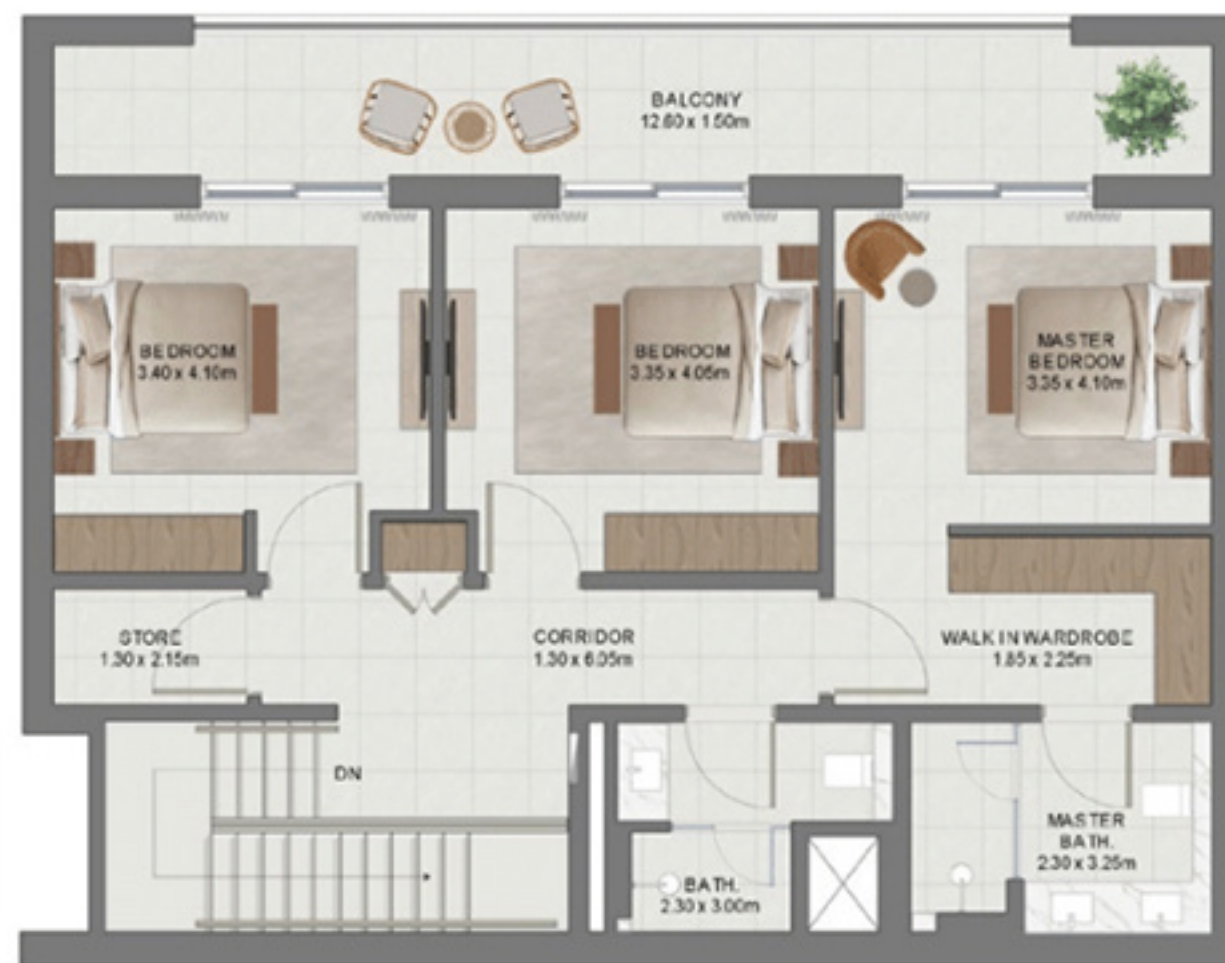


luxury living

TOWNHOUSE TYPE



LOWER LEVEL



UPPER LEVEL

luxury living



تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

