



REAL ESTATE INVESTMENT

# Burj Binghatti Jacob & Co Residences جوهرة التاج في دبي

LSD91

Business Bay, Dubai

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*



*luxury living*

## تفاصيل المشروع

يرتفع هذا البرج الشاهق إلى 557 متراً ويضم 105 طوابق، ليمثل أعجوبة حقيقية في الهندسة الحديثة. تصميم البرج مستوحى بشكل كبير من الفن المعقد والحرفية الأسطورية لشركة جاكوب أند كو. يتوج البرج بتاج ماسي الشكل مصمم بدقة، ليكون منارة متلألئة في أفق دبي.

تعتبر كل وحدة سكنية في هذا البرج الحصري الذي يضم 299 وحدة بمثابة قطعة فنية نادرة. بدءاً من فلل الزمرد المكونة من غرفتي نوم وصولاً إلى بنتهاوس الملياردير المكون من 7 غرف نوم، تتميز كل وحدة بنوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف توفر إطلالات بانورامية على برج خليفة وأفق دبي. والأهم من ذلك، تضم كل وحدة مسبحاً خاصاً بها.



*luxury living*

## مرافق عالمية المستوى وخدمات النخبة

خدمات الكونسيرج: خدمات كونسيرج حصرية تحمل علامة جاكوب آند كو.

طاقم النخبة: إمكانية الوصول إلى طهارة خاصين، وخدم، وسائقين، وخدمات حراسة شخصية.

الصحة والترفيه: منتجع صحي مميز، ومركز لياقة بدنية حديث، وصالة مسبح إنفينيتي.

الراحة: خدمة صف السيارات، ودخول حصري، ومرافق مخصصة لرعاية الأطفال



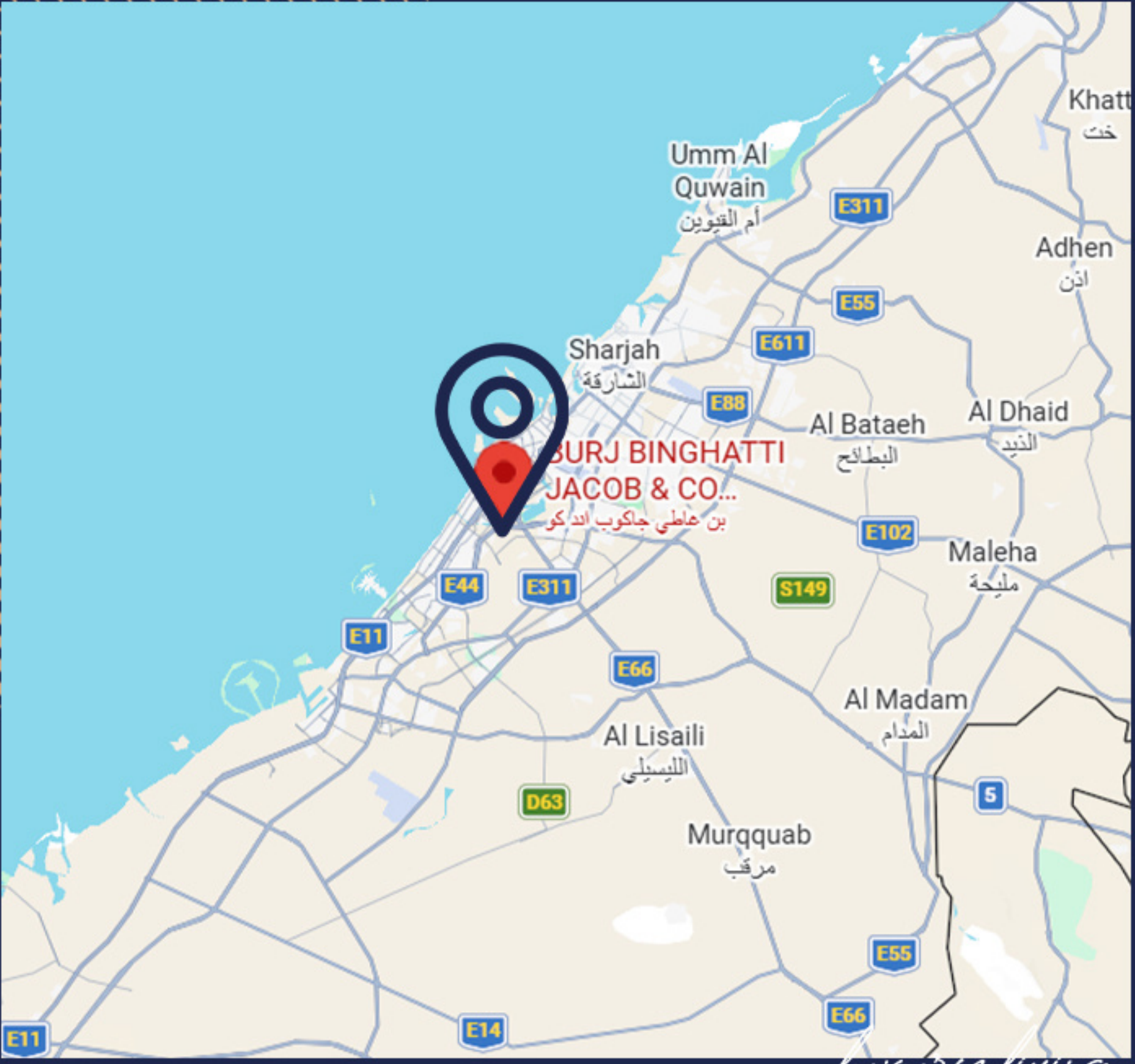
## إمكانات الاستثمار

مع سعر يبدأ من 9.2 مليون درهم إماراتي و خطة سداد مرنة 70/30، يمثل هذا العقار قيد الإنشاء أصلاً استثمارياً نادراً. من المقرر تسليم المشروع في الربع الثاني من عام 2026، ويمكن للمستثمرين توقع ارتفاع قوي في قيمة رأس المال وعوائد إيجارية عالية في سوق العقارات الفاخرة المزدهر في دبي.

*luxury living*

## تفاصيل الموقع

15 دقيقة: دبي مول، برج خليفة، ومطار دبي الدولي.  
25 دقيقة: دبي مارينا وشاطئ جميرا.



*Handwritten signature*



# مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مسابح
- مركز مساج
- حدائق
- نظام المنازل الذكية
- حدائق معلقة
- ملعب للأطفال
- نادي رياضي
- مطاعم و مقاهي
- أمن و حماية
- ملاعب رياضية
- كراج سيارات
- سينما

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
**صور**  
**المشروع**

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

*luxury living*

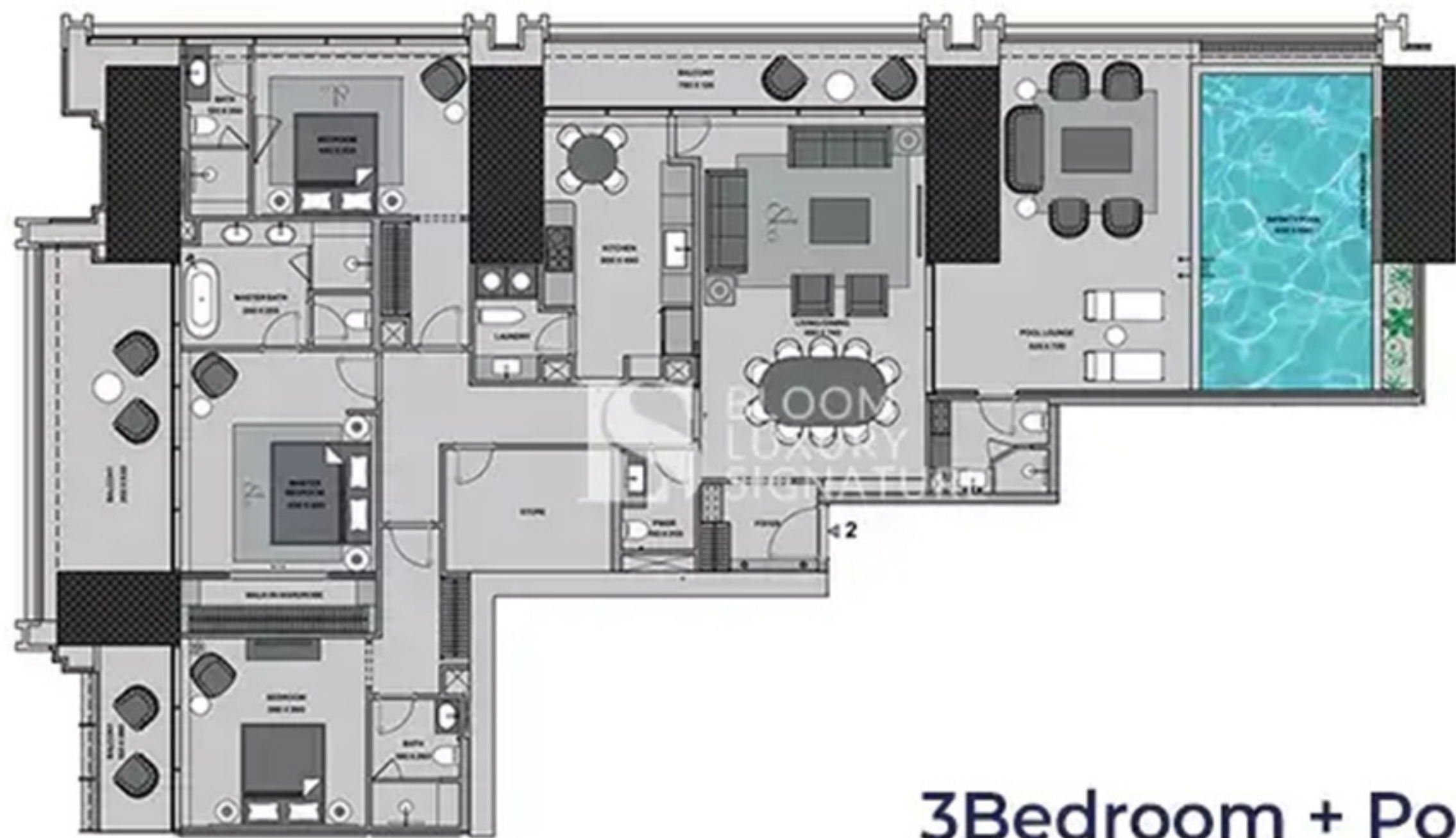


REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع



**2Bedroom + Pool**

*luxury living*



**3Bedroom + Pool**

*luxury living*



تواصل  
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

