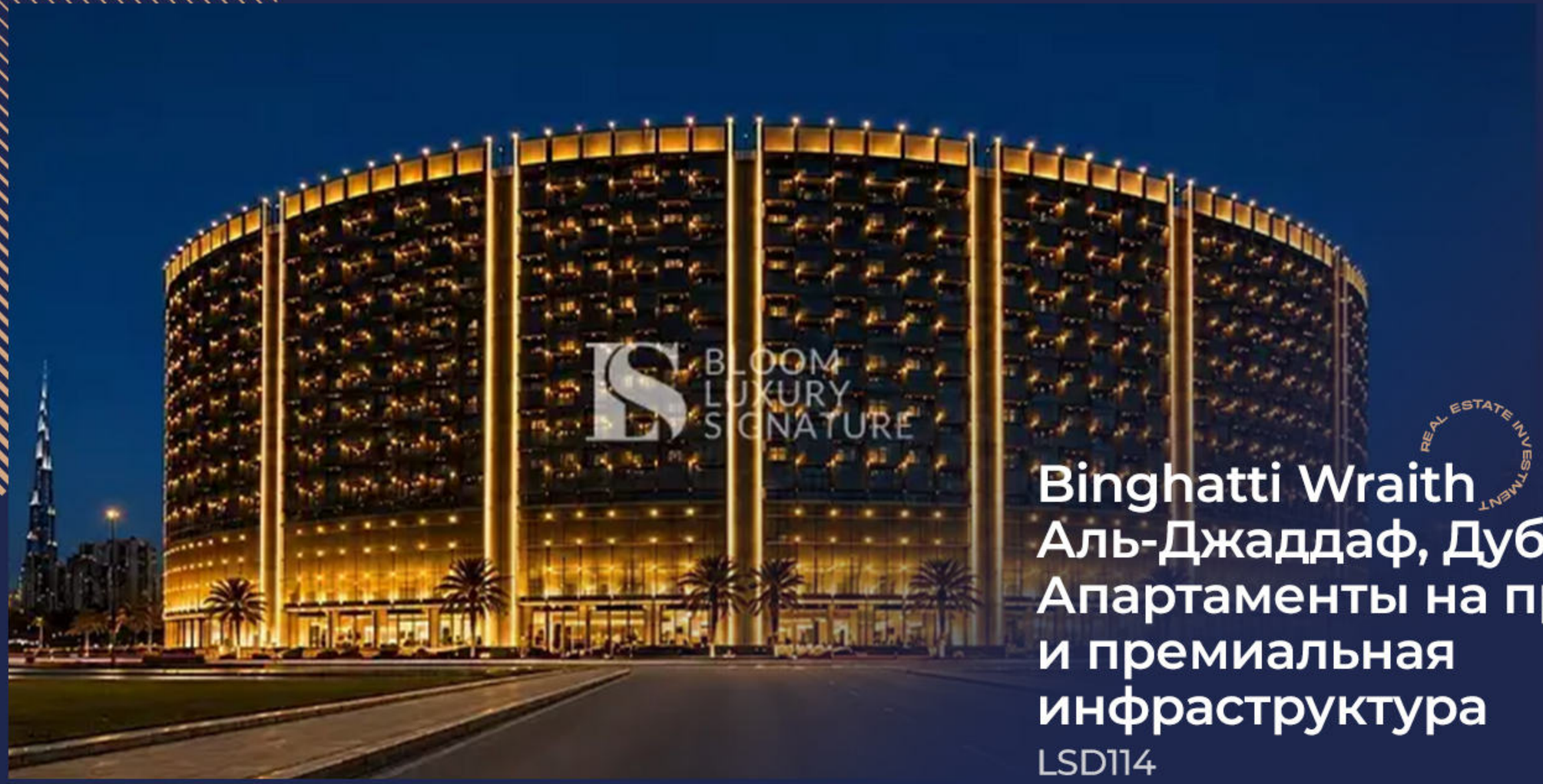


REAL ESTATE INVESTMENT

Binghatti Wraith Аль-Джаддаф, Дубай | Апартаменты на продажу и премиальная инфраструктура

LSD114

Aljaddaf, Dubai

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

Property Description

Башня Binghatti Wraith отличается геометрическим фасадом и изогнутыми балконами, которые придают зданию выразительный облик в городской среде Аль-Джаддафа. В брошюре проект описан как 19-этажная башня, состоящая из наземного входного этажа, четырёх уровней подиума и 14 жилых этажей, а также крыши

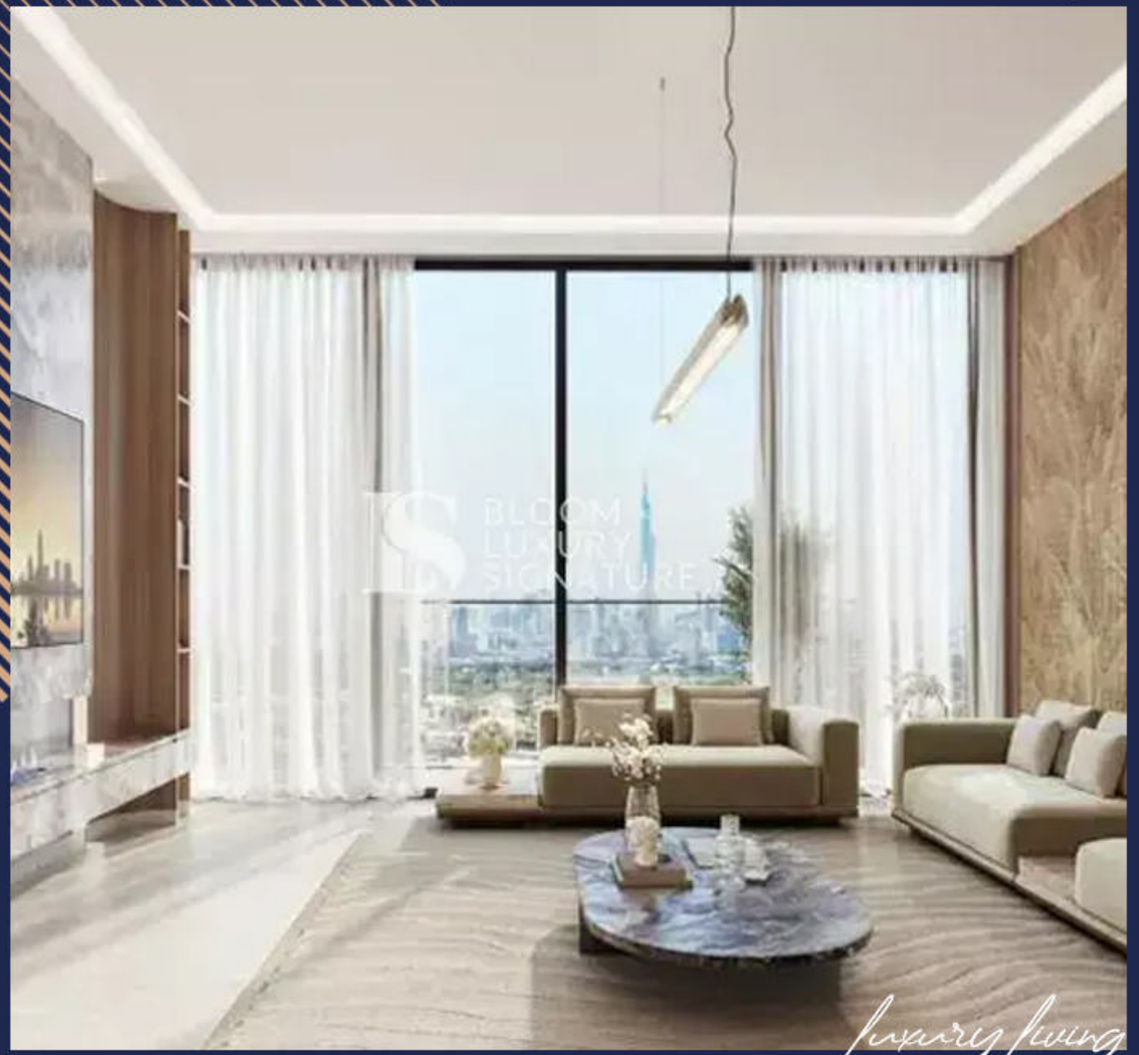
Такая структура поднимает жилые этажи над уровнем улицы, а подиум предназначен для крытой парковки и открытых зон инфраструктуры. На входном этаже расположены вестибюль с двусветным пространством, круглосуточная служба консьержа и 34 торговых помещения



REAL ESTATE INVESTMENT

огласно документу о расположении, башня находится примерно в двух минутах от станции метро Al Jaddaf на зелёной линии. Документ также отмечает удобный доступ к основным дорогам, включая Al Khail Road, Sheikh Zayed Road и Oud Metha Road, с указанным приблизительным временем доступа 90 секунд

Эти транспортные связи важны при сравнении апартаментов в Аль-Джаддафе как для постоянного проживания, так и при рассмотрении покупки для сдачи в аренду: они помогают оценить удобство передвижения и доступ к деловым районам и местам отдыха



Проект включает 855 жилых объектов четырёх категорий

Студия
204
От 31.70 до 42.68 кв. м

Одна спальня
563
От 61.86 до 133.44 кв. м

Две спальни
86
От 103.54 до 185.48 кв. м

Три спальни
2
кв. м для представленной планировки 239.20



Локация

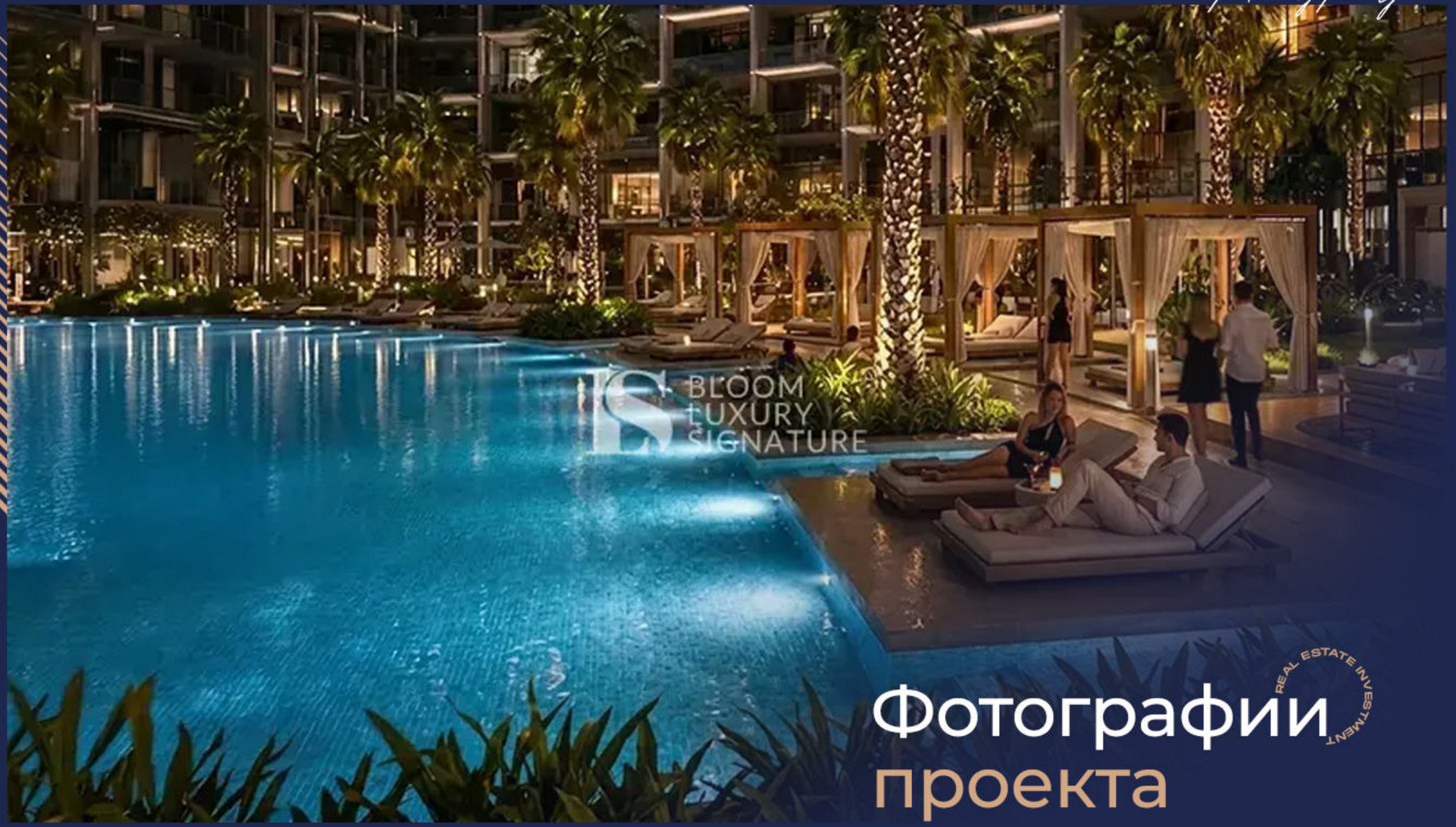
Станция метро Al Jaddaf 2 минуты
Al Jaddaf Walk 2 минуты
Набережная Jaddaf Waterfront 2 минуты на автомобиле, расстояние менее одного километра
Downtown Dubai и Бурдж-Халифа 10–12 минут
Музей будущего 10–12 минут
Ипподром Meydan 10–12 минут
Заповедник Ras Al Khor Wildlife Sanctuary 10–12 минут
Дубайская опера 10–12 минут



REAL ESTATE INVESTMENT

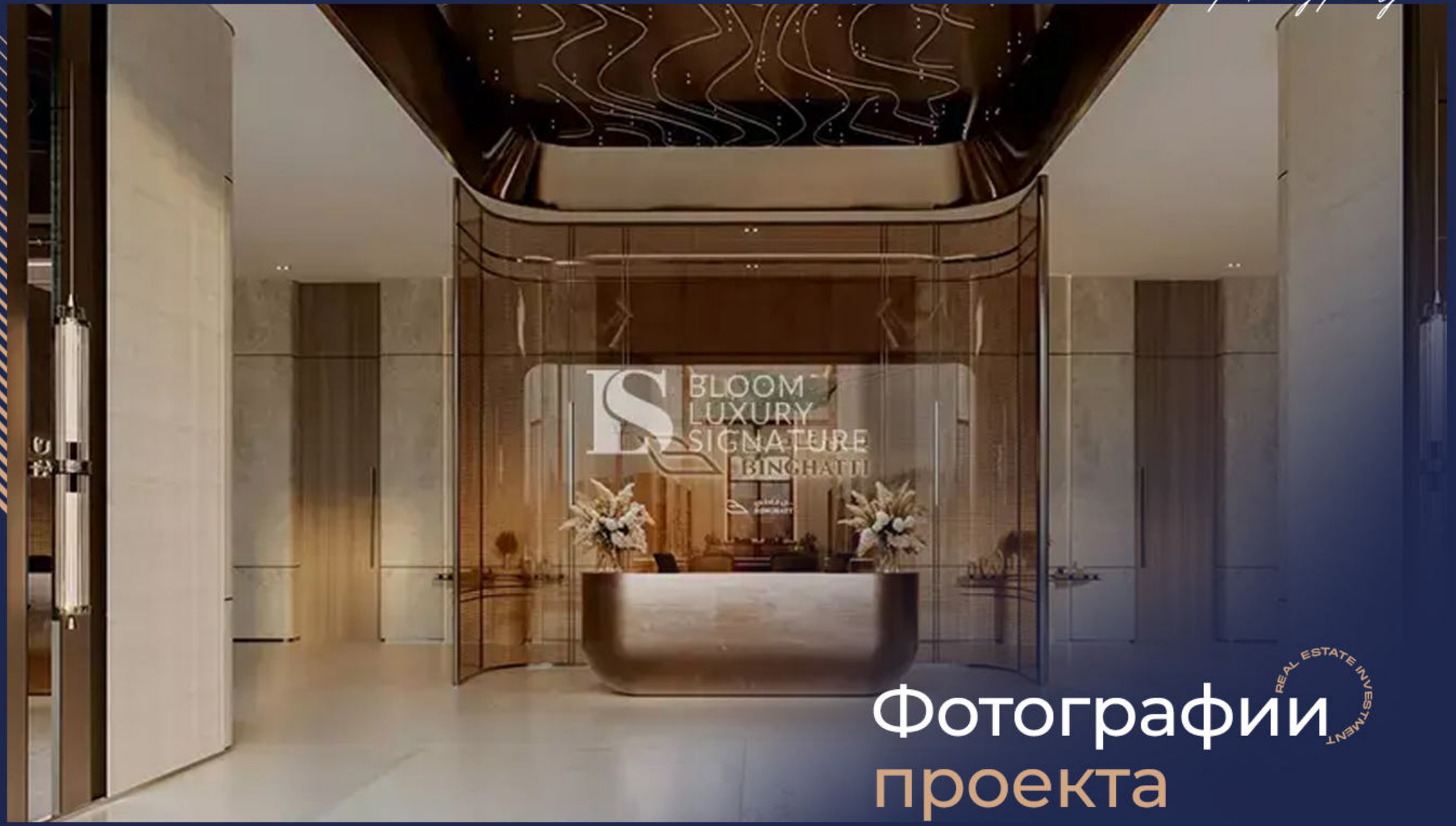
Функции

- Бассейн
- Сад
- Тренажерный зал
- Охрана
- Автомобильная стоянка
- Сауна Баня
- Умные дома
- Детская площадка
- Ресторан и кофе
- Спортивные площадки



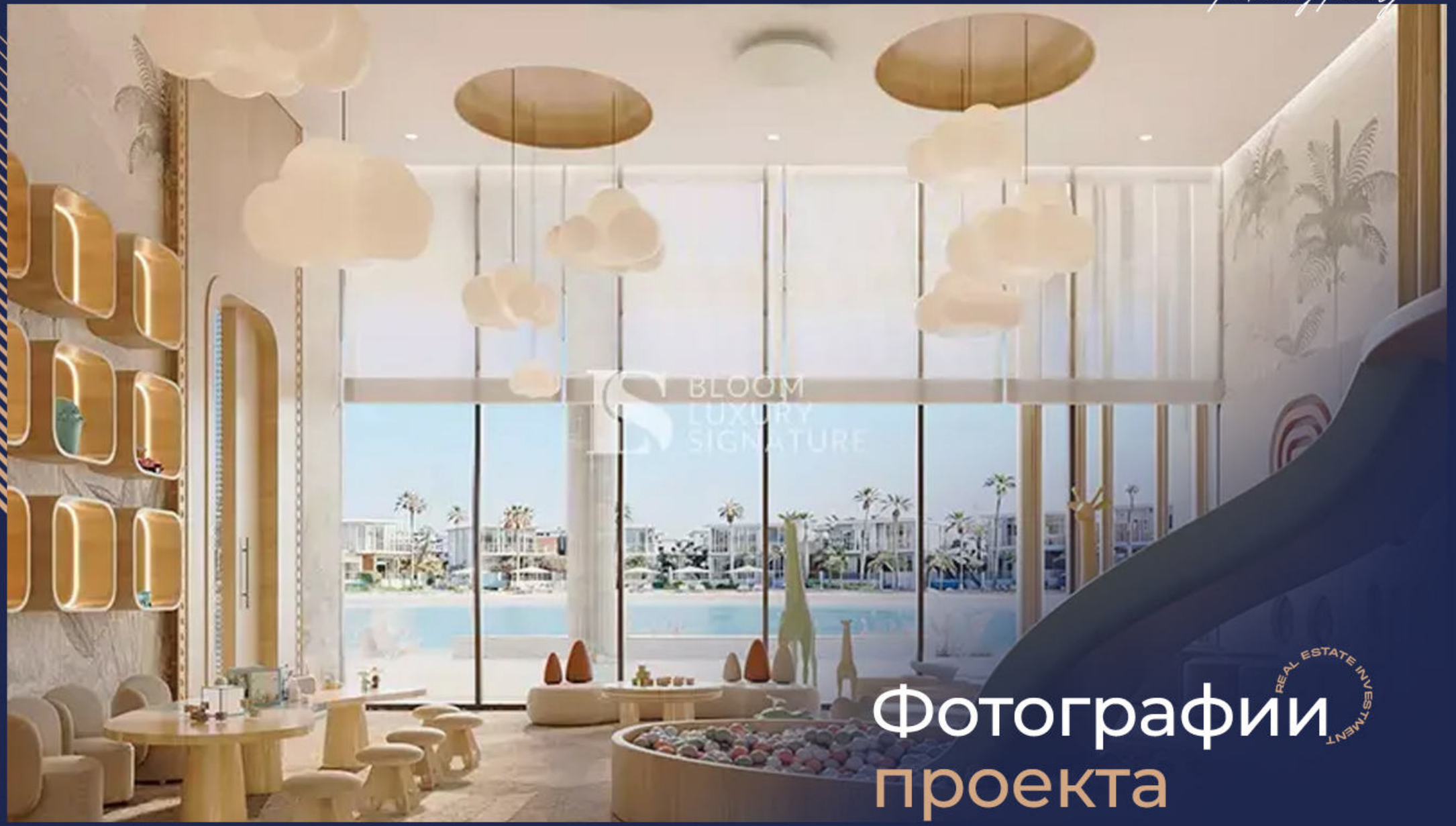
Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT



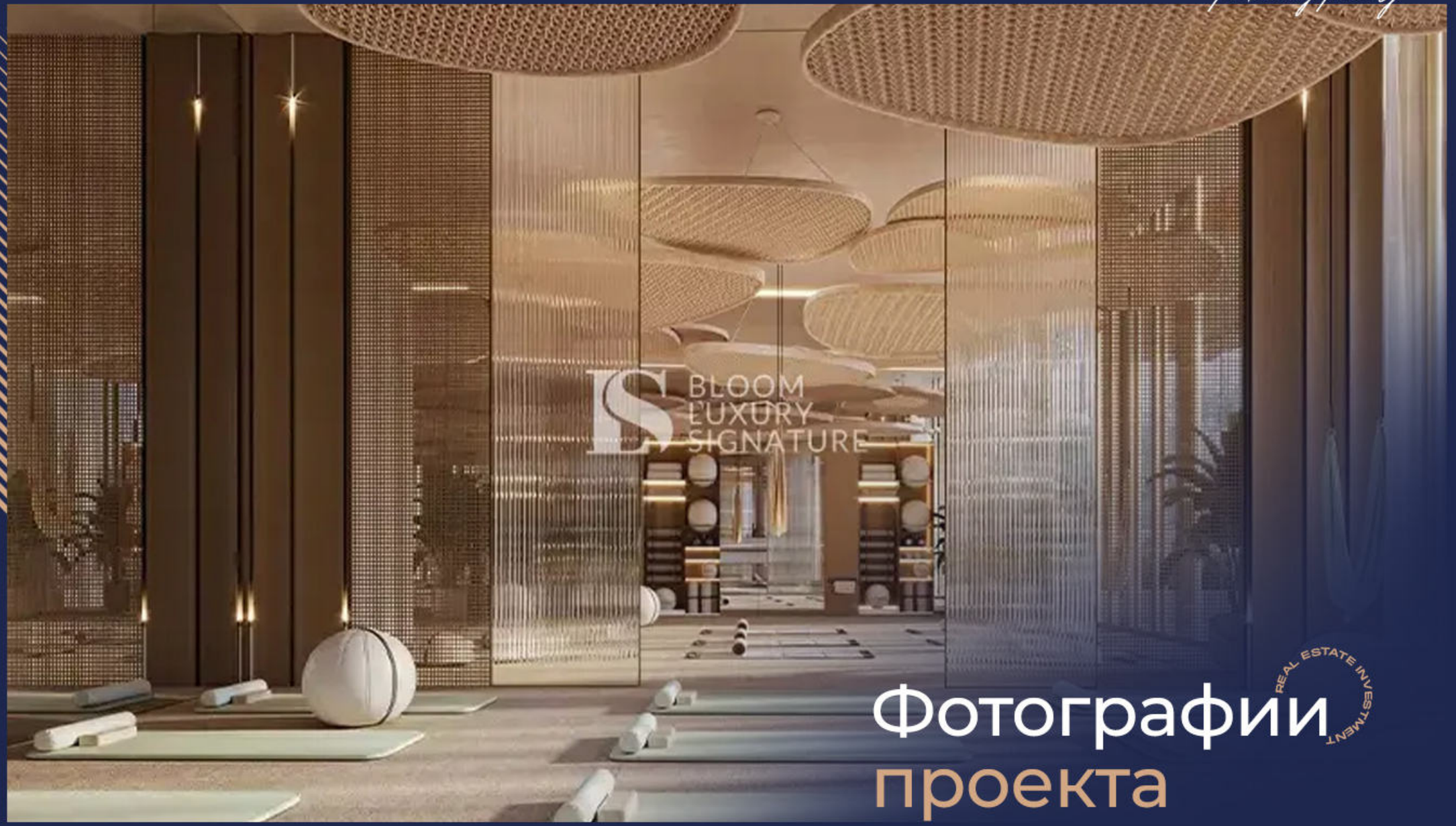
Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT



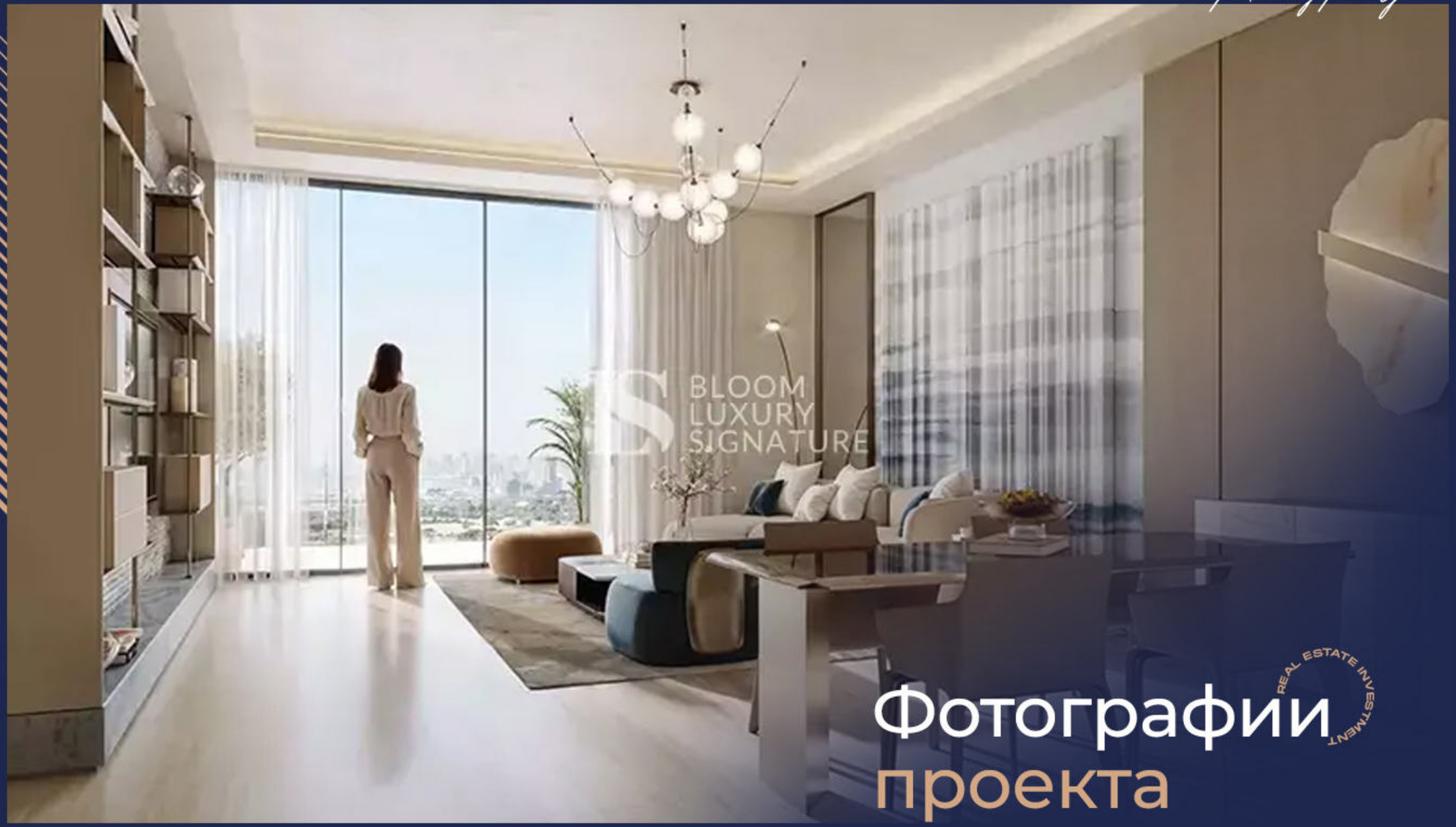
Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT



Фотографии проекта

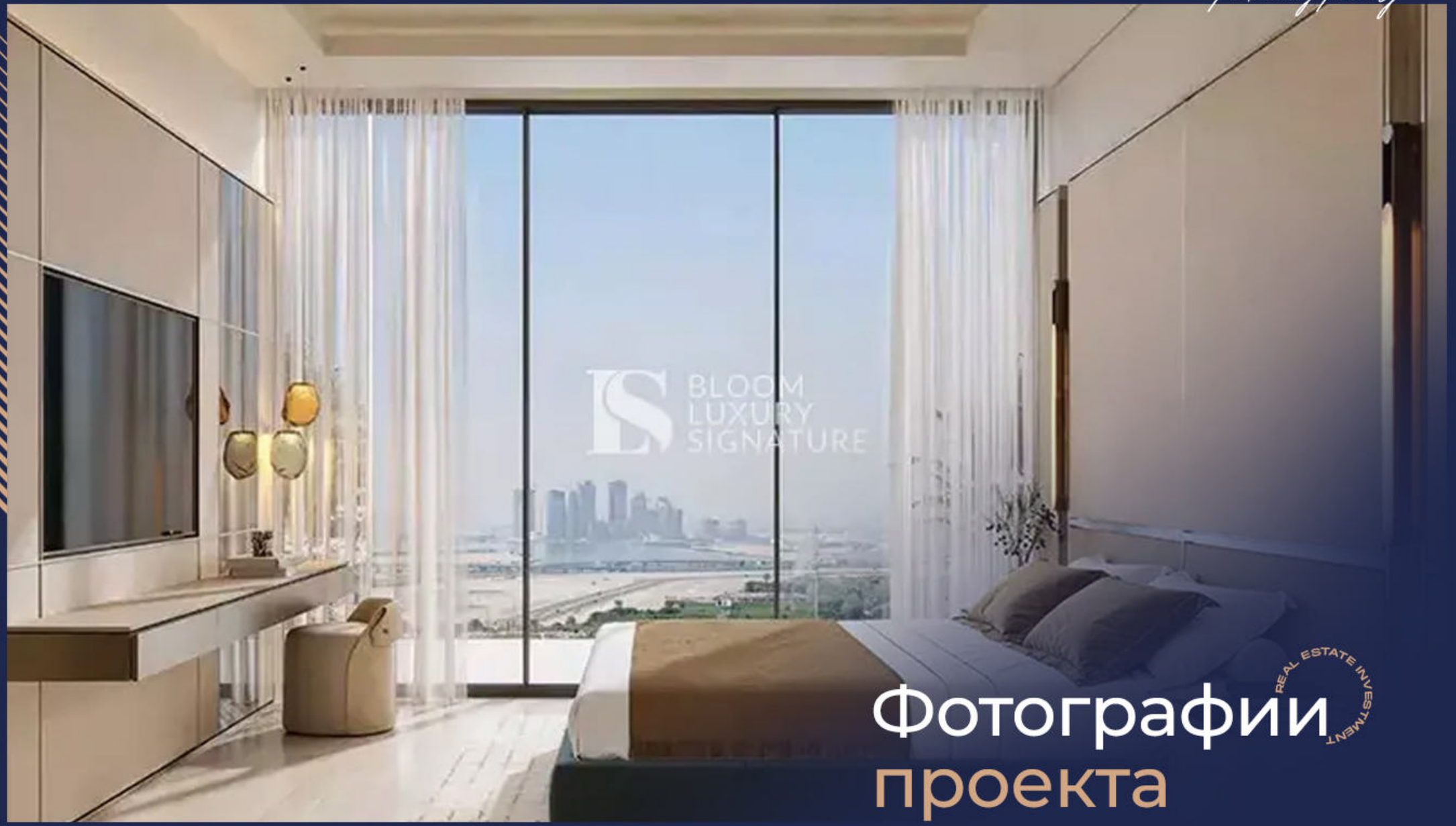
REAL ESTATE INVESTMENT



Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

Фотографии проекта

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

Studio

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.30 m²	315.38 ft²
BALCONY AREA	7.51 m²	80.84 ft²
TOTAL UNIT AREA	36.81 m²	396.22 ft²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

1bedroom

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.41 m²	607.19 ft²
BALCONY AREA	5.52 m²	59.42 ft²
TOTAL UNIT AREA	61.93 m²	666.61 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	13 m²
LIVING AND DINING	16 m²
KITCHEN	5 m²
CORRIDOR	5 m²
LAUNDRY	2 m²
W.C	2 m²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

2bedroom

	SQ.M	SQ.FT
	88.05 m²	947.76 ft²
EA	21.77 m²	234.33 ft²
REA	109.82 m²	1182.09 ft²

DESIGN COMPONENTS

M	4 m²
	30 m²
	15 m²
NG	12 m²
	9 m²
	11 m²
	4 m²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

REAL ESTATE INVESTMENT

Свяжитесь с нами

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat