



REAL ESTATE INVESTMENT

# One River Point Dubai

## شقق فاخرة للبيع في الخليج التجاري

LSD106

Business Bay, Dubai

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*



## تفاصيل المشروع

يقع مشروع One River Point في قلب منطقة Business Bay، ويُعد من أبرز المشاريع السكنية الفاخرة المطلة مباشرة على قناة دبي المائية و برج خليفة. يجمع المشروع بين التصميم المعماري العصري، والمرافق العالمية، والموقع الاستراتيجي الذي يضع السكان بالقرب من أهم معالم دبي الحيوية.

تم تطوير المشروع بواسطة Ellington Properties بالتعاون مع Dutco، ليقدم تجربة سكنية راقية تناسب الباحثين عن الفخامة والاستثمار في واحدة من أكثر المناطق طلباً في دبي.

Luxury Living

## لماذا الاستثمار في One River Point؟

يتميز المشروع بموقع استثنائي على قناة دبي المائية في الخليج التجاري، وهي واحدة من أكثر المناطق نمواً وطلباً في سوق العقارات في دبي، ما يجعله فرصة استثمارية قوية بعوائد مرتفعة وإمكانات نمو مستقبلية ممتازة.

كما يوفر المشروع:

- إطلالات مباشرة على قناة دبي المائية وبرج خليفة
- تصميم معماري فاخر وعصري
- تشطيبات عالية الجودة
- مرافق ترفيهية ورياضية متكاملة
- خطة دفع مرنة
- موقع قريب من أهم معالم دبي



*luxury living*



## المرافق والخدمات

- مساح إنفينيتي للكبار والعائلات
- نادي رياضي حديث
- استوديو يوغا
- نادي اجتماعي فاخر
- مناطق استرخاء وإطلالات مفتوحة
- منطقة ألعاب داخلية وخارجية للأطفال
- غرفة تجارب غامرة
- مناطق للشواء
- مواقف سيارات
- محطة شحن سيارات كهربائية
- خدمات كونسيرج واستقبال فندقي
- نظام المنزل الذكي داخل الشقق

# تفاصيل الموقع

- برج خليفة ودبي مول - 7 دقائق
- متحف المستقبل - 8 دقائق
- مركز دبي المالي العالمي - 10 دقائق
- مول الإمارات - 13 دقيقة
- نخلة جميرا - 19 دقيقة
- مطار دبي الدولي - 20 دقيقة



*Property Group*



*luxury living*

## مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مسابح
- مركز مساج
- حدائق
- نظام المنازل الذكية
- نادي رياضي
- ملعب للأطفال
- أمن و حماية
- ملاعب رياضية
- كراج سيارات

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
**صور**  
**المشروع**

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## Studio



## 1BEDROOM



*luxury living*



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## 2BEDROOM



*luxury living*



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## 3BEDROOM



*luxury living*



تواصل  
معنا

00971504738300

[info@bloomluxurysignature.com](mailto:info@bloomluxurysignature.com)

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

