



REAL ESTATE INVESTMENT

Tilal Binghatti  
Роскошные виллы в  
Дубае для инвестиций  
LSD108

Dubai Academic City, Dubai

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*Luxury Living*

# Property Description

В самом сердце Дубая проект Tilal Binghatti представляет собой один из самых престижных комплексов роскошных вилл, предлагающий уникальный образ жизни, сочетающий современную архитектуру, просторные зеленые зоны и атмосферу спокойствия вдали от городской суеты, оставаясь при этом рядом с главными достопримечательностями Дубая

Проект занимает более 10 миллионов квадратных футов и представляет собой полностью интегрированное пешеходное сообщество с эксклюзивной коллекцией роскошных вилл, обеспечивающих высокий уровень приватности, комфорта и инвестиционной привлекательности



*Luxury Living*



## Tilal Islands Grand Mansion – Элитные виллы премиум-класса в Дубае

Каждая вилла включает

- бспален с ванными комнатами
- Частный бассейн
- Личный лифт
- Гостиная с двойной высотой потолков
- Комнаты для водителя и персонала
- Просторные кладовые помещения
- Панорамные стеклянные фасады с живописными видами



## The Dunes Villa – Современные семейные виллы в Дубае

### Особенности вилл

- 4 спальни с ванными комнатами
- Интеграция Smart Home
- Личный лифт
- Просторная гостиная с двойной высотой потолков
- Комнаты для персонала и водителя
- Современные стеклянные фасады

## The Oasis Villa – Жизнь в гармонии с природой

Проект ориентирован на

- Просторные зеленые пространства
- Семейный образ жизни
- Приватность и спокойствие
- Социальные и развлекательные зоны
- Жизнь в окружении природы



## Локация

10 минут до Meydan Racecourse  
15 минут до Dubai Creek Harbour  
17 минут до Burj Khalifa и Dubai Mall  
18 минут до Международного аэропорта Дубая  
20 минут до Museum of the Future  
35 минут до Palm Jumeirah

*Bym/Bym*



## Функции

- Бассейн
- Сауна Баня
- Сад
- Массажный центр
- Тренажерный зал
- Умные дома
- Охрана
- Детская площадка
- Автомобильная стоянка
- Ресторан и кофе
- Кино
- Спортивные площадки

*Living Living*

*luxury living*



# Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury living*



Фотографии  
проекта

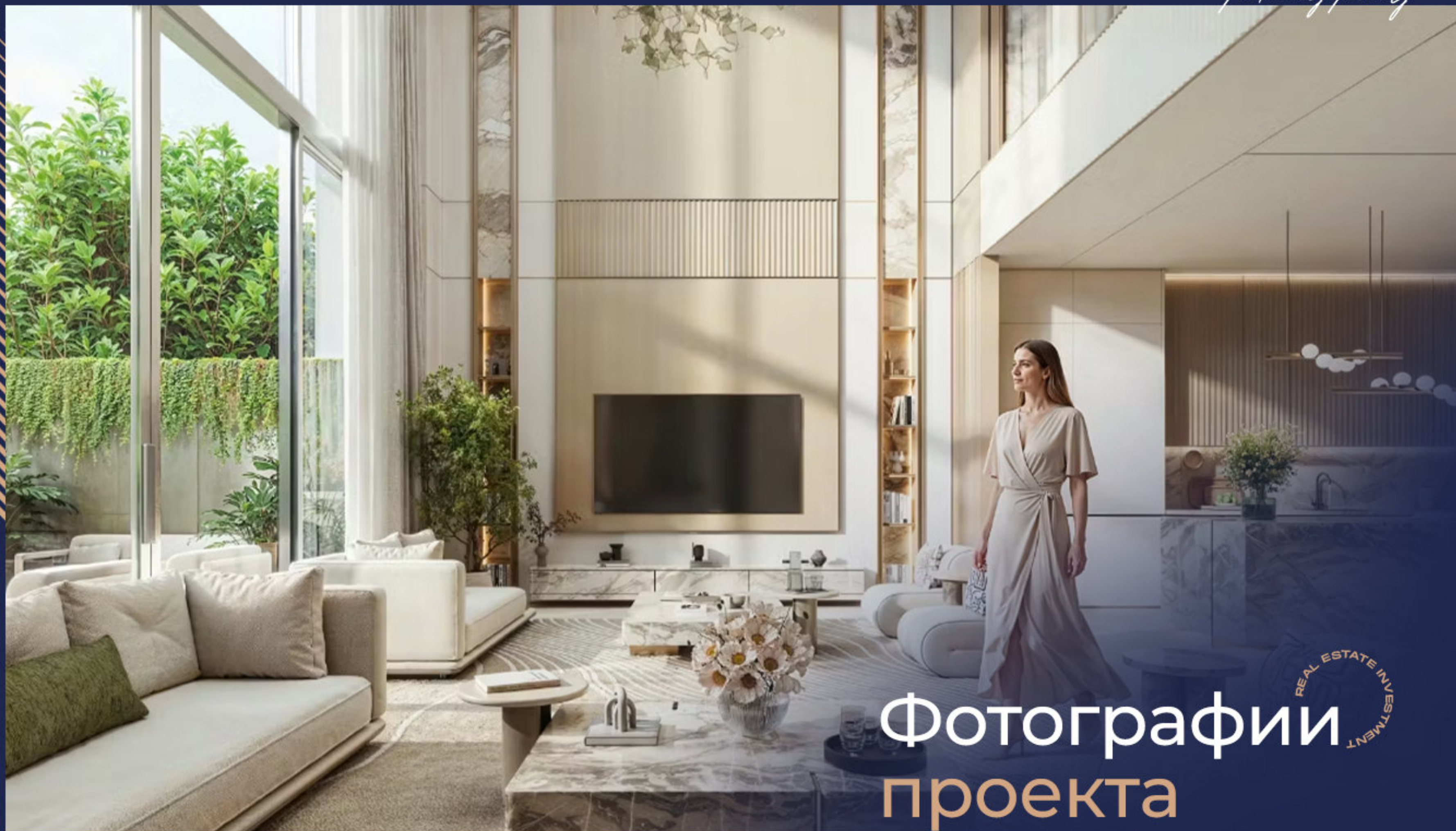
REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Living*



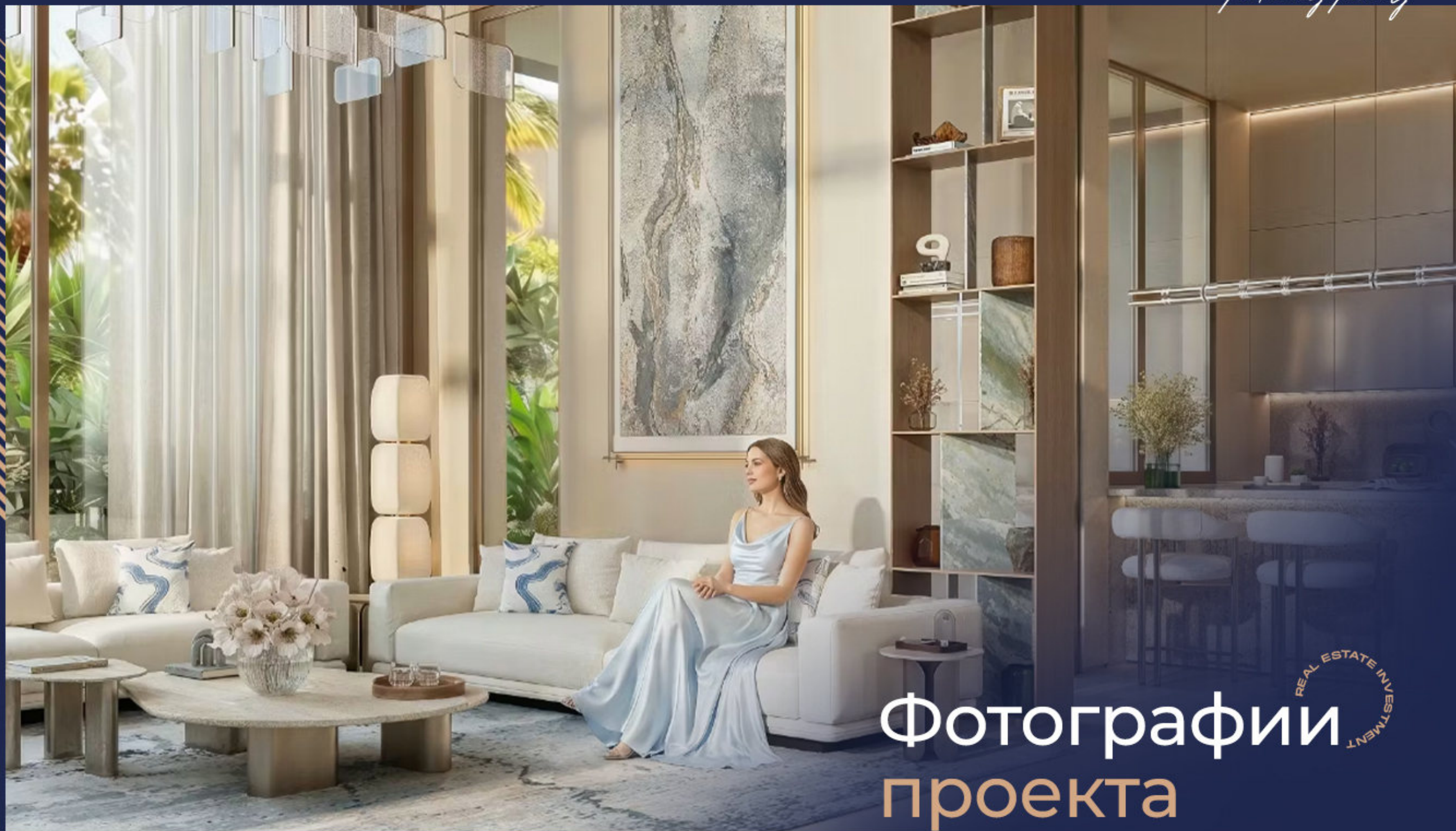
# Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT



Фотографии  
проекта

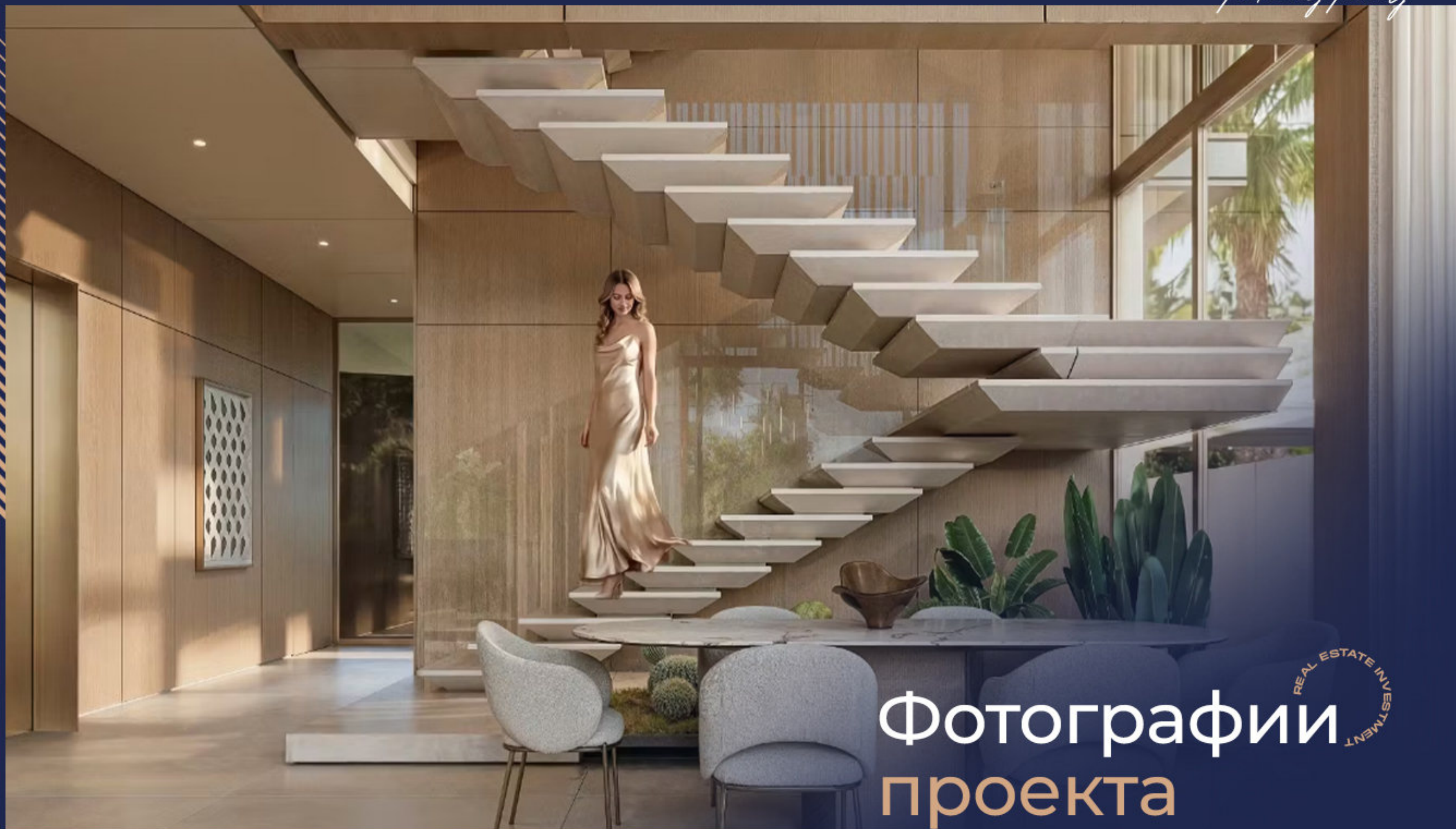
REAL ESTATE INVESTMENT



Фотографии  
проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury living*



Фотографии  
проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

## 4bedroom



*luxury living*



Свяжитесь  
с нами

00971504738300

[info@bloomluxurysignature.com](mailto:info@bloomluxurysignature.com)

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

