



REAL ESTATE INVESTMENT

Eltiera Views  
مشروع سكني فاخر بإطلالات مائة  
في آال دبي  
LSD102

JLT, Dubai

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*



## تفاصيل المشروع

نظام تملك حر Freehold  
 موعد التسليم المتوقع: الربع الرابع 2029  
 رسوم خدمات متوقعة: 21 درهم للقدم<sup>2</sup>  
 مواقف سيارات:  
 موقف واحد لشقق 1 و 2 غرفة  
 موقفان لشقق 3 و 4 غرف  
 6 مصاعد سكنية + مصعد خدمة

### أنواع الشقق

شقق غرفة نوم واحدة  
 شقق غرفتين وصالة  
 شقق غرفتين مع غرفة دراسة  
 شقق ثلاث غرف وصالة  
 بنتهاوس 3 غرف  
 بنتهاوس 4 غرف



يوفر المشروع مسابح إنفينيتي بإطلالات رائعة على المياه والمساحات الخضراء، تشمل:

- مسبح للكبار
- مسبح للعائلات والأطفال
- جلسات مائية
- مناطق استرخاء وكبائن خاصة
- تراسات خارجية ومناطق شواء
- وقد صُممت المساحات الخارجية لتمنح السكان شعوراً بالهدوء والرفاهية في أجواء تشبه المنتجعات الفاخرة



يضم المشروع:

أربع أبراج سكنية فاخرة  
مناطق خضراء وبحيرات صناعية  
ممرات للمشبي والجلسات الخارجية  
ساحات اجتماعية ومساحات استرخاء  
مناطق تجارية ومطاعم ومقاهي  
كما تم تخصيص مساحات للحيوانات الأليفة ومناطق غسل خاصة  
بها، إضافة إلى محطات لشحن السيارات الكهربائية ومواقف  
للدراجات الهوائية والنارية.

*luxury living*



*luxury living*

## تفاصيل الموقع

يقع المشروع في موقع مميز يوفر سهولة الوصول إلى أهم المناطق الحيوية في دبي، ومنها:

- Dubai Marina
  - Jumeirah Lakes Towers (JLT)
  - Palm Jumeirah
  - Dubai Media City
  - Uptown Dubai
  - Emirates Hills
  - Sheikh Zayed Road
- ويمنح الموقع السكان إمكانية الوصول السريع إلى مراكز الأعمال والترفيه والشواطئ والمطاعم الراقية.



*luxury living*

# مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مسابح
- نظام المنازل الذكية
- حدائق
- ملعب للأطفال
- نادي رياضي
- مطاعم و مقاهي
- أمن و حماية
- ملاعب رياضية
- كراج سيارات

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
**صور**  
**المشروع**

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
**صور**  
**المشروع**

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
**صور**  
**المشروع**

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

## 1 Bedroom



*Luxury living*

## 2 Bedroom



*Luxury Living*

## 3 Bedroom



*Luxury living*

## 4 Bedroom



*Luxury living*



تواصل  
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

