

REAL ESTATE INVESTMENT

Binghatti Wraith

الجداف دبي | شقق للبيع ومرافق فاخرة

LSD114

Aljaddaf, Dubai

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

تفاصيل
المشروع

يتميّز برج بن غاطي رايث بواجهة هندسية وشرفات منحنية تمنح المبنى حضورًا واضحًا ضمن المشهد العمراني للجداف. ويصف الكتيب المشروع بأنه برج من 19 طابقًا، موزّعة بين طابق أرضي وأربعة طوابق بوديوم و14 طابقًا سكنيًا، إضافة إلى السطح.

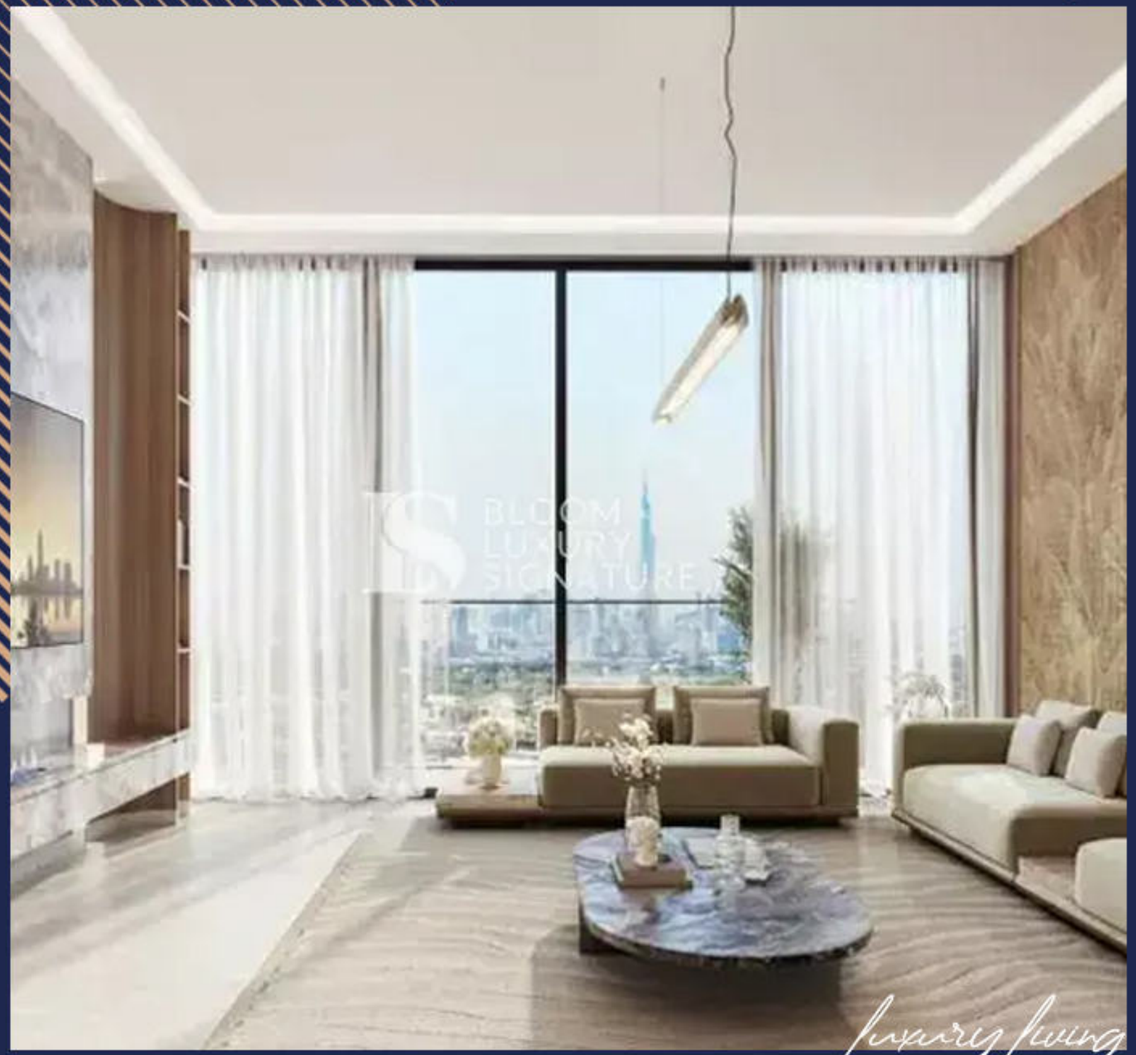
يرفع هذا التوزيع الطوابق السكنية فوق مستوى الشارع، مع تخصيص البوديوم لمواقف السيارات المغطاة والمرافق الخارجية. ويضم الطابق الأرضي ردهة استقبال بارتفاع مزدوج، وخدمة كونسيرج على مدار الساعة، و34 مساحة تجارية.



تعتمد عمارة بن غاطي رايث على خطوط منحنية وشرفات متصلة تضيف عمقًا إلى الواجهة، مع استخدام الزجاج والتقسيمات الهندسية المتباينة. وتبرز الإضاءة المدمجة عند الحافة العلوية وتفاصيل الواجهة ملامح البرج ليلًا.

ويصف الكتيب موقع البرج ضمن دوّار رئيسي بأنه يمنحه انكشافًا بصريًا محيطًا بزاوية 360 درجة. أما إطلالة كل شقة فتُراجع بحسب الطابق واتجاه الوحدة ومخططها.

في الداخل، يركّز التصميم على الألوان الهادئة والخامات المختارة والتوزيع الوظيفي. وتجمع فلسفة المخططات بين الانفتاح والإضاءة الطبيعية والخصوصية، مع نوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف وشرفات متصلة بحسب وصف الكتيب.



يضم المشروع 855 وحدة سكنية، موزّعة على أربع فئات:

استوديو
204
من 31.70 إلى 42.68 متر مربع

غرفة نوم واحدة
563
من 61.86 إلى 133.44 متر مربع

غرفتا نوم
86
من 103.54 إلى 185.48 متر مربع

ثلاث غرف نوم
2
239.20 متر مربع للنموذج المعروض



تفاصيل
الموقع

محطة مترو الجداف دقيقتان
ممشى الجداف دقيقتان
واجهة الجداف المائية دقيقتان بالسيارة، وعلى
مسافة أقل من كيلومتر
داون تاون دبي وبرج خليفة 12 -10 دقيقة
متحف المستقبل 12-10 دقيقة
مضمار ميدان 10–12 دقيقة
محمية رأس الخور للحياة الفطرية 10–12 دقيقة
دبي أوبر 10–12 دقيقة

مميزات المشروع

- مسابح
- حدائق
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات
- حمام الساونا
- نظام المنازل الذكية
- ملعب للأطفال
- مطاعم و مقاهي
- ملاعب رياضية



REAL ESTATE INVESTMENT

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

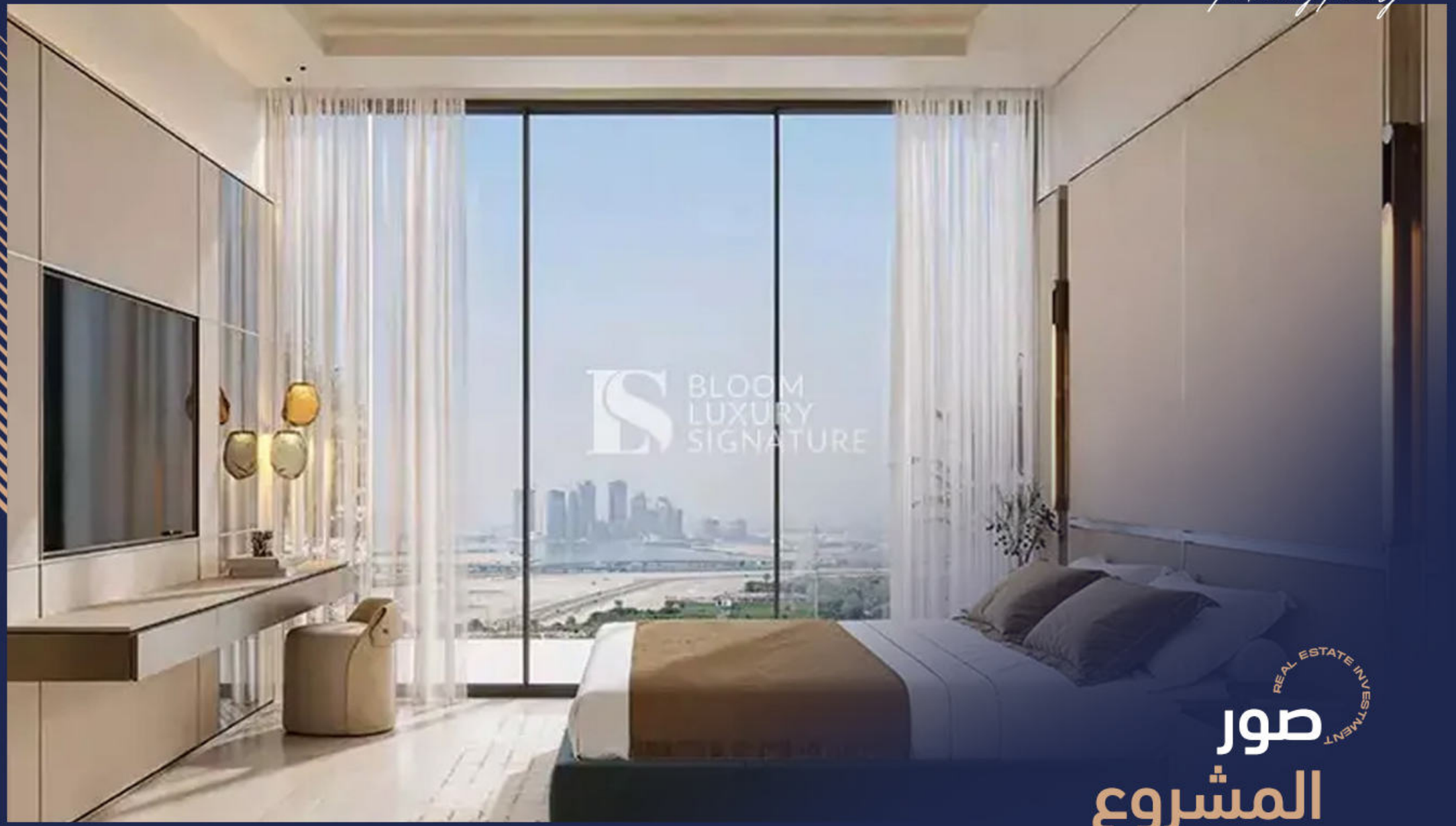
luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

Studio

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.30 m²	315.38 ft²
BALCONY AREA	7.51 m²	80.84 ft²
TOTAL UNIT AREA	36.81 m²	396.22 ft²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

1bedroom

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.41 m²	607.19 ft²
BALCONY AREA	5.52 m²	59.42 ft²
TOTAL UNIT AREA	61.93 m²	666.61 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	13 m²
LIVING AND DINING	16 m²
KITCHEN	5 m²
CORRIDOR	5 m²
LAUNDRY	2 m²
W.C	2 m²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

2bedroom

	SQ.M	SQ.FT
	88.05 m²	947.76 ft²
EA	21.77 m²	234.33 ft²
REA	109.82 m²	1182.09 ft²

DESIGN COMPONENTS

M	4 m²
	30 m²
	15 m²
NG	12 m²
	9 m²
	11 m²
	4 m²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

REAL ESTATE INVESTMENT

تواصل
معنا

00971504738300
info@bloomluxurysignature.com
Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat