



REAL ESTATE INVESTMENT

# Emaar Golf Vale Саут Роскошные апартаменты на поле для гольфа в Дубае

LSD99

Dubai South, Dubai

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*Luxury Living*

## Property Description

Golf Vale предлагает уникальный жилой опыт, который сочетает современную роскошь с красотой природы. Каждая жилая единица тщательно спроектирована для обеспечения максимального уровня комфорта и элегантности. Апартаменты отличаются открытой планировкой интерьеров, которая позволяет обильному естественному свету проникать внутрь, создавая светлую и освежающую атмосферу. Роскошная отделка включает современные открытые кухни, элегантные ванные комнаты и использование высококачественных материалов, которые добавляют изысканность каждому уголку



*Luxury Living*



*Luxury Living*

Golf Vale является идеальным местом для семей и отдельных лиц, которые ищут спокойный и в то же время активный образ жизни. Благодаря доступу к полю для гольфа мирового класса и разнообразным развлекательным объектам, вы всегда найдёте то, что соответствует вашим интересам. Близость к международному аэропорту Аль-Мактум и Expo City Dubai также делает этот проект отличным инвестиционным вариантом с ожидаемой высокой доходностью в районе, который переживает быстрый экономический рост



*Luxury Living*

Генеральный план и удобства

Бассейны для взрослых и детей: для отдыха и развлечений под солнцем

Водная игровая зона (Splash Pad): для развлечения маленьких детей

Выделенные игровые зоны для детей: безопасная и приятная среда для детей

Корт для падел-тенниса: для занятий спортом и досуга

Газон для мероприятий (Event Lawn): зелёное пространство для проведения мероприятий и встреч

*Real Estate*

## Локация

Golf Vale обладает непревзойдённым расположением, находясь всего в 7 минутах от международного аэропорта Аль-Мактум (DWC) и в 10 минутах от Expo City Dubai, что делает его идеальным для частых путешественников и работающих в окружающих экономических зонах. Проект также расположен рядом с портом Джебель-Али и обеспечивает лёгкий доступ к Dubai Marina в течение 20–25 минут. Это стратегическое расположение является ключевым фактором привлекательности, так как сочетает спокойствие жизни на поле для гольфа с лёгким доступом к оживлённой городской жизни



*luxury living*

## ФУНКЦИИ

- Бассейн
- Сад
- Тренажерный зал
- Охрана
- Автомобильная стоянка
- Детская площадка
- Ресторан и кофе

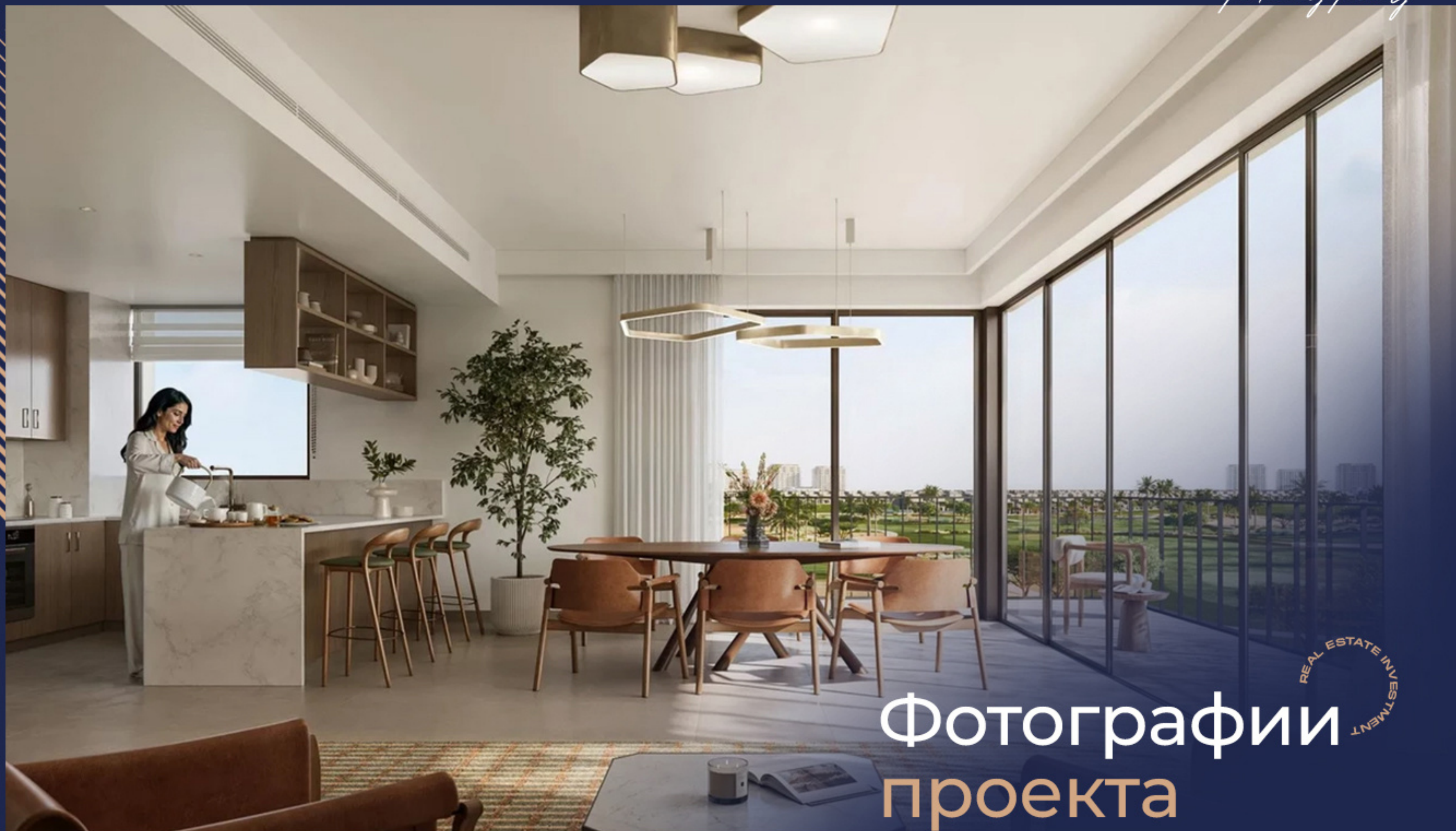
*luxury living*



# Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury living*



# Фотографии проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury living*



Фотографии  
проекта

REAL ESTATE INVESTMENT



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## 1 Bedroom

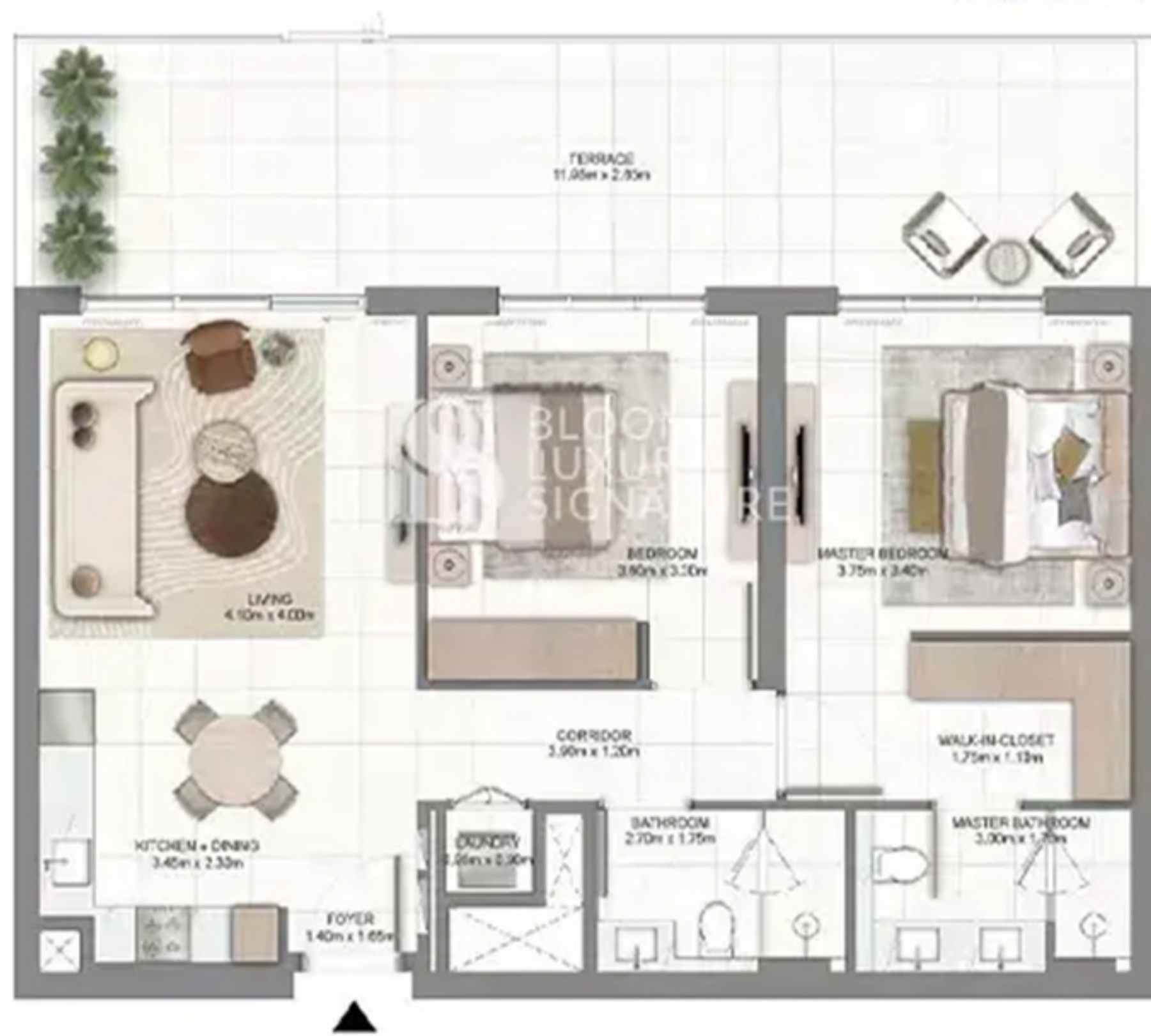


*luxury living*



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## 2 Bedroom

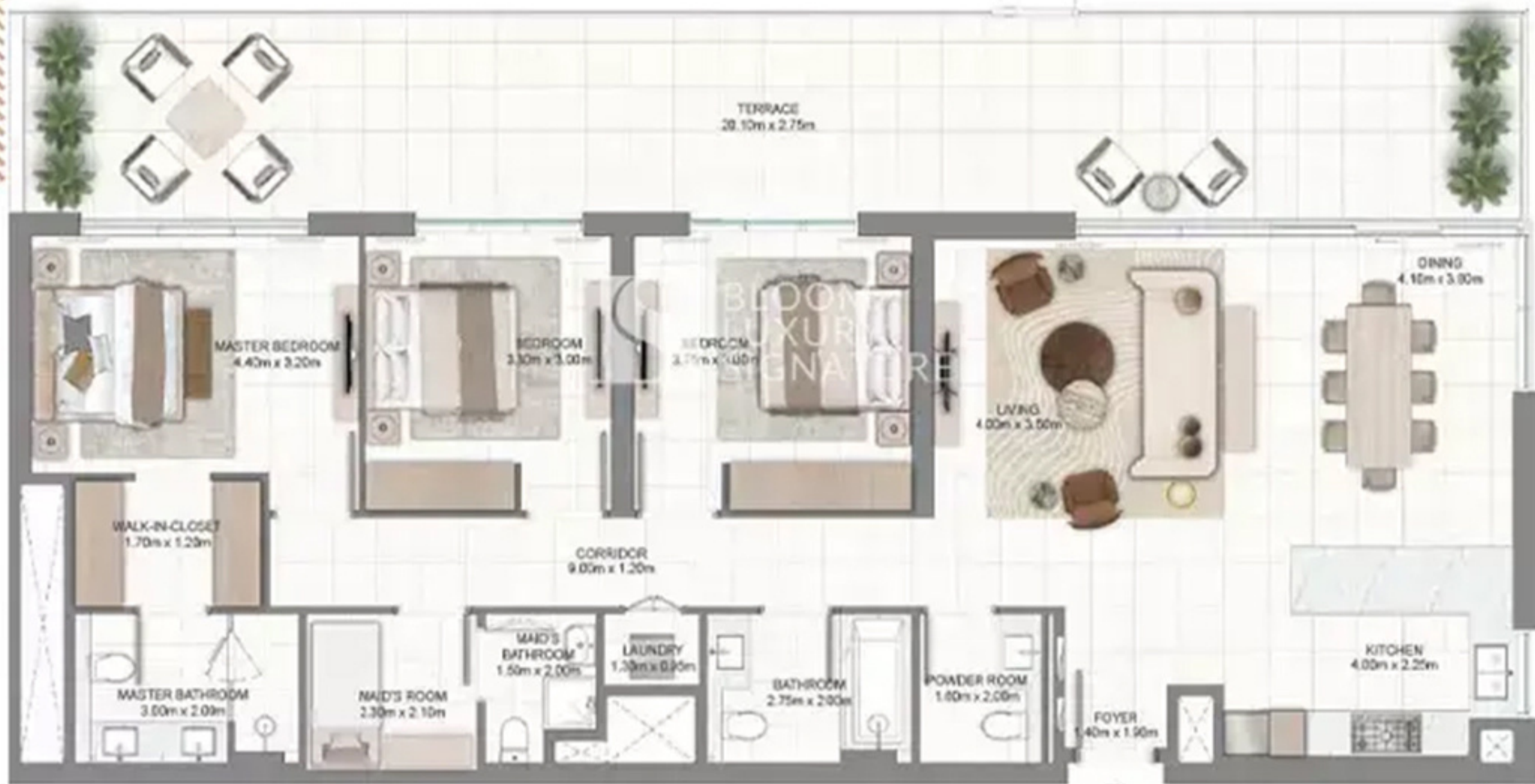


*luxury living*



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## 3 Bedroom



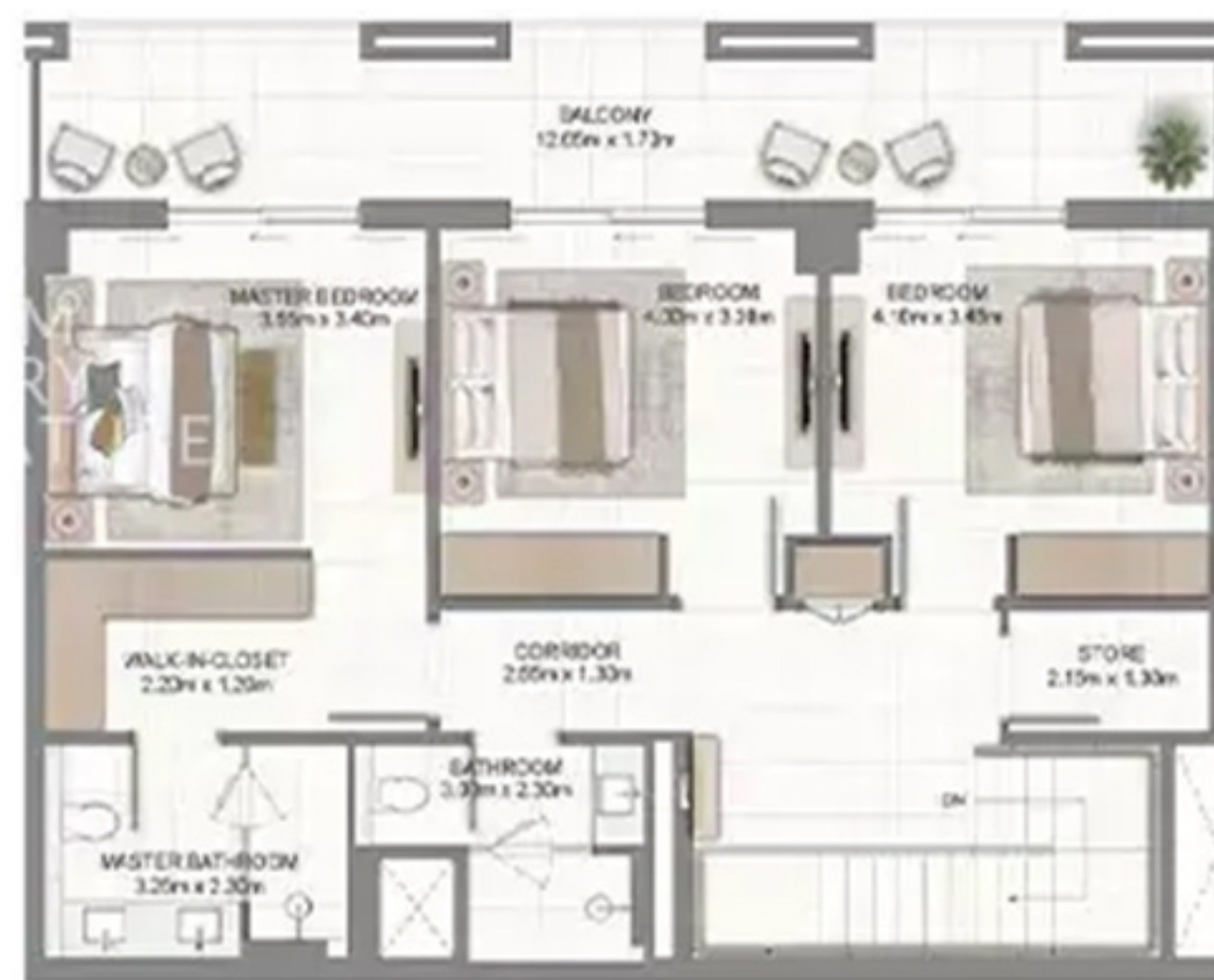
*luxury living*



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

*luxury living*



Свяжитесь  
с нами

00971504738300

[info@bloomluxurysignature.com](mailto:info@bloomluxurysignature.com)

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

