



REAL ESTATE INVESTMENT

Binghatti Flare Dubai  
استوديوهات وشقق من غرفة نوم واحدة  
إلى أربع غرف نوم في قرية جميرا الدائرية

LSD43

Dubai , JVT

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*





*luxury living*

## تفاصيل المشروع

يتألف المشروع من برجين توأمين بتصميم فريد يعتمد على انسيابية الخطوط ولعب الضوء، ليشكل علامة بصرية مميزة في JVT , تفاصيل البرجين:

البرج 01: 1 بدروم + أرضي + 4 مواقف + 40 طابق سكني + طابقين ميكانيكي + السطح  
البرج 02: 2 بدروم + أرضي + 4 مواقف + 34 طابق سكني + طابقين ميكانيكي + السطح

إجمالي عدد الوحدات السكنية: 1378 وحدة  
مع 79 محل تجاري موزعة بين الأرضي والبوديوم.  
الوحدات متنوعة لتلائم جميع الاحتياجات:

ستوديو  
غرفة وصالة  
غرفتين وصالة  
ثلاث غرف  
أربع غرف





*luxury living*

## مرافق عالمية المستوى

- صالة رياضية متكاملة
- مسارات ركض
- حمام سباحة واسع مع منصة استرخاء
- شاطئ اصطناعي
- Paddle Court
- مساحات خضراء واسعة
- منطقة ألعاب أطفال مائية وجافة
- لوبي فاخر
- محلات تجارية ومطاعم في الطابق الأرضي

كل ذلك داخل مجتمع سكني مهياً لأسلوب حياة مترف ومتكامل.





*luxury living*

ماذا يعتبر Binghatti Flare فرصة استثمارية؟

الموقع الاستراتيجي داخل JVT يضمن طلب إيجاري مستمر وعوائد قوية.

تصميم معماري فريد يعزز قيمة إعادة البيع.

أسعار تنافسية مقارنة بالمشاريع المجاورة في JVT و JVC.

خطة دفع مرنة تلائم المستثمرين والمستخدمين النهائيين.

سمعة قوية للمطور Binghatti وانتشار كبير لمشاريعه في السوق.





## تفاصيل الموقع

- Palm Jumeirah – 12 دقيقة
- Dubai Marina – 10 دقائق
- Ain Dubai – 10 دقائق
- Expo City – 15 دقيقة
- Burj Al Arab & Jumeirah Beach – 20 دقيقة
- Al Maktoum International Airport – 22 دقيقة

*Project Name*





*luxury living*

## مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مسابح
- نظام المنازل الذكية
- حدائق
- ملعب للأطفال
- نادي رياضي
- مطاعم و مقاهي
- أمن و حماية
- ملاعب رياضية
- كراج سيارات



*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع



*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع



*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

# صور المشروع



*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع





**1 BEDROOM**



**STUDIO**

*luxury living*





**4 BEDROOM**



**3 BEDROOM**

*luxury living*





تواصل  
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

